



Villa di design con splendida vista vicino a Labin

595.000 € 2.587 €/m²

Una lussuosa villa di nuova costruzione di eccezionale qualità in vendita in un piccolo villaggio istriano non lontano da Labin. La villa ha una superficie abitabile di 230 m2 costruita nel 2019 e si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano. Il terreno su cui è edificata la villa ha una superficie totale di 3400 mq di cui 1525 mq residenziali. Il piano terra ha un corridoio, due eleganti camere da letto con bagno privato, cucina, ripostiglio, sala da pranzo, bagno e un ampio soggiorno con accesso ad una terrazza esposta a sud di 22 m2.

Al primo piano si trova una camera da letto principale con bagno privato e una terrazza scoperta con vista incantevole sulla verde campagna e sulla piscina. Riscaldamento a pavimento e condizionatori d'aria con inverter sono nella villa. I pavimenti della villa sono realizzati in ceramica e parquet di qualità, mentre la falegnameria esterna è in PVC / ALU e legno / PVC. Tutta la villa è arredata con mobili accuratamente selezionati realizzati con materiali naturali, come legno e metallo.

Nel bellissimo cortile recintato c'è una piscina a sfioro di 78 m2 con una terrazza solarium e una taverna composta da cucina, camino / camino, bagno e una terrazza coperta di 31 m2. Nel giardino è un garage con un posto auto.

La distanza dalle splendide spiagge di Rabac è di 15 km e tutti i servizi come supermercati, ristoranti e panetterie sono a un massimo di 9 km di distanza. Il centro di Albona dista 10 km, la città di Pola 52 km, l'aeroporto di Pola 50 km, l'aeroporto di Venezia 262 km e l'ingresso dell'autostrada più vicino 11 km.

Riepilogo

Località	Labin	ID proprietà	2308
Prezzo	595.000 €	Tipo	casa
Area	230 m²	Metratura della trama	3.400 m²
Camere da letto	3	Bagni	3
Parcheggi	3	Posti auto in garage	-



Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	2.587 €	Imposta	3%
Certificato energetico	А	Sottotipo	autonoma, casa famigliare, villa

Distanze

Mare	15 km
Vicino ad una città più grande	10 km
Aeroporto di Pola	50 km
Aeroporto Venezia	262 km
Negozio	9 km

Vedi elenco originale



