



Villa di design con splendida vista vicino a Labin

595.000 €
2.587 €/m²

Una lussuosa villa di nuova costruzione di eccezionale qualità in vendita in un piccolo villaggio istriano non lontano da Labin. La villa ha una superficie abitabile di 230 m² costruita nel 2019 e si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano. Il terreno su cui è edificata la villa ha una superficie totale di 3400 m² di cui 1525 m² residenziali. Il piano terra ha un corridoio, due eleganti camere da letto con bagno privato, cucina, ripostiglio, sala da pranzo, bagno e un ampio soggiorno con accesso ad una terrazza esposta a sud di 22 m².

Al primo piano si trova una camera da letto principale con bagno privato e una terrazza scoperta con vista incantevole sulla verde campagna e sulla piscina. Riscaldamento a pavimento e condizionatori d'aria con inverter sono nella villa. I pavimenti della villa sono realizzati in ceramica e parquet di qualità, mentre la falegnameria esterna è in PVC / ALU e legno / PVC. Tutta la villa è arredata con mobili accuratamente selezionati realizzati con materiali naturali, come legno e metallo.

Nel bellissimo cortile recintato c'è una piscina a sfioro di 78 m² con una terrazza solarium e una taverna composta da cucina, camino / camino, bagno e una terrazza coperta di 31 m². Nel giardino è un garage con un posto auto.

La distanza dalle splendide spiagge di Rabac è di 15 km e tutti i servizi come supermercati, ristoranti e panetterie sono a un massimo di 9 km di distanza. Il centro di Albona dista 10 km, la città di Pola 52 km, l'aeroporto di Pola 50 km, l'aeroporto di Venezia 262 km e l'ingresso dell'autostrada più vicino 11 km.

Riepilogo

Località	Labin	ID proprietà	2308
Prezzo	595.000 €	Tipo	casa
Area	230 m ²	Metraggio della trama	3.400 m ²
Camere da letto	3	Bagni	3
Parcheggi	3	Posti auto in garage	-

Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	2.587 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	A	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa

Distanze

Mare	15 km
Vicino ad una città più grande	10 km
Aeroporto di Pola	50 km
Aeroporto Venezia	262 km
Negozi	9 km

[Vedi elenco originale](#)

