



Una casa al piano terra di nuova costruzione in vendita non lontano da Parenzo

275.000 €

2.895 €/m²

Casa al piano terra con piscina in vendita, a 5 km dal centro di Parenzo e dalle prime spiagge. La casa ha una superficie abitabile lorda di 95 m² costruita nel 2019 su un terreno di 534 m².

La casa è composta da una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso a una terrazza coperta, 2 bagni e 3 camere da letto.

La casa è arredata e attrezzata e come tale è in vendita. Il riscaldamento centralizzato con combustibili solidi (legna, pellet), il riscaldamento a pavimento nei bagni e il raffreddamento tramite aria condizionata con inverter garantiscono il godimento durante tutto l'anno della proprietà.

La falegnameria esterna è in PVC, i pavimenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica e laminato.

Nel cortile c'è una piscina con solarium e c'è abbastanza spazio per un minimo di 2 posti auto. Diversi ulivi sono stati piantati nel bellissimo giardino.

Tutti i servizi come ristoranti, supermercati, negozi di alimentari e panetterie distano al massimo 3 km. Distanza dall'aeroporto di Pola 54 km, aeroporto di Venezia 233 km e l'ingresso dell'autostrada più vicino 8 km.

Riepilogo

Località	Poreč	ID proprietà	2302
Prezzo	275.000 €	Tipo	casa
Area	95 m ²	Metratura della trama	534 m ²
Camere da letto	3	Bagni	2
Parcheggi	2	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Est

Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	2.895 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa familiare

Distanze

Centro	5 km
Mare	5 km
Aeroporto di Pola	54 km
Negozio	3 km
Aeroporto Venezia	233 km

[Vedi elenco originale](#)

