



Vendesi villa rustica con piscina a Montona

560.000 €

1.600 €/m²

Novità nell'offerta Maris !! Una villa rustica unica con una splendida vista sulla natura circostante. Si trova sotto la città di Montona in Istria, in Croazia, e dista solo 25 km dalle prime spiagge di Parenzo. La proprietà ha una superficie di 350 m² costruita su un terreno di 980 m² situato sul lato sud-ovest della collina. La villa è costruita su due piani, piano terra e primo piano e dispone di un totale di 6 camere da letto.

Il piano terra ha una cucina, sala da pranzo, soggiorno con accesso ad una terrazza coperta, dispensa, sala di intrattenimento con tavolo da biliardo, bagno e una camera da letto con bagno privato.

Al primo piano si trovano 4 camere da letto con bagno privato, un bagno aggiuntivo e una cucina con accesso ad una spaziosa terrazza con vista aperta sullo splendido paesaggio istriano. La cucina ha le scale interne che conducono alla galleria dove si trova un'ulteriore camera da letto.

La villa è decorata in stile rustico e come tale è in vendita. Riscaldamento centralizzato a pavimento e caminetto a legna nella camera da letto e condizionatori d'aria con inverter garantiscono un piacevole soggiorno tutto l'anno in questa splendida proprietà.

Al fine di mantenere lo stile rustico, la falegnameria esterna è in legno, i pavimenti sono rivestiti con piastrelle in gres e nella camera da letto sulla galleria con laminato.

Nel giardino si trova una piscina di 32 m² con terrazza prendisole e una cucina estiva con barbecue. Le piante mediterranee sono piantate nel cortile e hanno spazio sufficiente per un minimo di tre posti auto.

La villa viene utilizzata a fini turistici e il reddito lordo medio annuo degli ultimi tre anni è di 58.000 EUR.

Riepilogo

Località	Motovun	ID proprietà	2298
Prezzo	560.000 €	Tipo	casa
Area	350 m ²	Metratura della trama	980 m ²
Camere da letto	6	Bagni	6

Parcheggi	3	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	1.600 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa

Distanze

Centro	1000 m
Mare	25 km
Vicino ad una città più grande	27 km
Aeroporto di Pola	65 km
Negozio	100 m
Aeroporto Venezia	216 km

[Vedi elenco originale](#)

