



Villa moderna di nuova costruzione vicino a Visnjan, Parenzo

730.000 €

2.393 €/m²

Bella villa moderna appartata immersa nel verde a 18 km da Parenzo. La villa è stata costruita nel 2016 su un terreno di 1743 m² su due piani, piano terra e primo piano e ha una superficie abitabile di 305 m².

Il piano terra della villa ha un ampio soggiorno con camino e accesso a una terrazza coperta, cucina con zona pranzo, ripostiglio, bagno, due camere da letto con bagno privato e una zona relax con jacuzzi e sauna.

Al primo piano ci sono due camere da letto con bagno privato e accesso a una terrazza di 46 m² con una vista rilassante sulla natura circostante.

Il riscaldamento e il raffreddamento avviene tramite pompa di calore, riscaldamento a pavimento, ventilconvettori e aria condizionata.

La villa è di ottima qualità (mattoni 30 cm, polistirolo 10 cm), infissi esterni in alluminio mentre i pavimenti sono in legno e piastrelle di ceramica. La proprietà ha un allarme con sensori, aspirazione centralizzata ed è progettata con mobili di qualità ed è in vendita in quanto tale. In un ampio giardino paesaggistico con impianto di irrigazione automatico si trova una piscina di 50 m² con solarium e cucina estiva. C'è abbastanza spazio nel cortile per un minimo di 7 posti auto.

Distanza da Visnjan in cui sono presenti tutti i servizi necessari come ristoranti, negozi e panetterie a 6 km. Le prime spiagge e il porto turistico di Parenzo distano 18 km. L'aeroporto di Pola dista 53 km, l'aeroporto di Venezia 227 km e l'ingresso dell'autostrada più vicino si trova a 8 km.

Riepilogo

Località	Višnjan	ID proprietà	2292
Prezzo	730.000 €	Tipo	casa
Area	305 m ²	Metratura della trama	1.743 m ²
Camere da letto	4	Bagni	4
Parcheggi	7	Posti auto in garage	-

Piano	pianterreno	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	2.393 €	Imposta	3%
Certificato energetico	A	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa

Distanze

Mare	18 km
Vicino ad una città più grande	18 km
Aeroporto Venezia	227 km
Centro	6 km
Aeroporto di Pola	53 km

[Vedi elenco originale](#)

