

Villa austroungarica in vendita, Pula, Istria

370.000 €
1.028 €/m^2

In vendita è la villa austro-ungarica a Pola. Questa affascinante vecchia signora, situata in una splendida posizione vicino al Hospital di Veruda, attende pazientemente il suo ordine di ristrutturazione.
E 'stato costruito nel 1900 e si trova in un quartiere tranquillo, a soli 800 metri dalla spiaggia. La villa ha un totale di 360 m^2 di spazio vitale con un bellissimo giardino mediterraneo di 500 m^2. Si compone di due appartamenti separati, uno dei quali è al piano terra e il secondo al primo piano. Ogni appartamento ha una superficie abitabile di 100 m^2, quattro camere da letto, una cucina e un bagno e una terrazza.
A seconda dei desideri dei futuri proprietari, il seminterrato di 100 m^2, a causa dei soffitti alti può essere convertito in spazio abitativo aggiuntivo. La villa vanta una spaziosa terrazza sul tetto con vista alle circostanti ville austro-ungariche.
È abbastanza ovvio che la villa richieda una completa ristrutturazione, da interni, tetti, installazioni, ristrutturazione parziale di falegnamerie e pavimenti.
La villa ha una connessione di acqua ed elettricità, e le installazioni di gas si trovano di fronte all'edificio.

Veruda è uno dei luoghi più ricercati di Pola, e grazie alla sua vicinanza al mare, ai parchi e ai servizi urbani, è una delle zone residenziali più ambite. Molte delle ville austro-ungariche si trovano anche in questo luogo.
Recentemente è stata inaugurata la piazza del re Tomislav, con molte strutture importanti nelle vicinanze: un nuovo mercato, negozi, scuole, farmacie, ospedali e il centro benessere.
La specialità della parte di Verude si trova nelle bellissime spiagge vicine come Ambrela, Gortan Bay e molte altre, tutte collegate da una famosa passeggiata lungo il mare nota come Lungomare. Video spiaggia

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	429
Prezzo	370.000 €	Tipo	casa
Area	360 m²	Metratura della trama	616 m²
Camere da letto	3	Bagni	2

Parcheggi	1	Posti auto in garage	-
Piano	seminterrato	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	1.028 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	autonoma, casa famigliare, villa

Distanze

Centro	1.5 km
Mare	1.5 km
Parco	500 m
Aeroporto di Pola	9.4 km
Aeroporto di Fiume	133 km
Scuola	400 m
Trieste aeroporto	164 km
Aeroporto Venezia	275 km
Negozio	500 m
Trasporto pubblico	3 m

Vedi elenco originale




