



Nel centro di Pola è un appartamento con vista sul mare

70.000 €
1.000 €/m²

In vendita è un romantico appartamento in centro di Pola. Situato sulla collina centrale della città – , Castello – offre una bellissima vista sul mare. L'appartamento si trova al secondo piano, nella soffitta di un edificio austro-ungarico con solo 5 appartamenti. Occupa l'intero piano e ha una superficie di 70 m², mentre la superficie utile coperta è di 102 m². Come un vantaggio, sottolineiamo l'accesso alla terrazza comune sul tetto, che in accordo con i comproprietari dell'edificio può essere in uso solo dai proprietari di questo appartamento. Secondo la concezione del progetto, esiste la possibilità di migliorare la funzionalità d'appartamento con una nuova uscita sulla terrazza. Così i proprietari potranno godere la vista sul mare e porto di Pola.

L'appartamento consiste da tre camere da letto, cucina con sala da pranzo, soggiorno, bagno, corridoio e una piccola stanza aggiuntiva. Il tetto dell'edificio è stato recentemente rinnovato, la struttura intermedia del legno è in ottime condizioni. Però, l'interno ha bisogno di una completa ristrutturazione e decorazione in ordine di consentire ai nuovi proprietari di godere in tutto il fascino dell'appartamento e adattarlo secondo i loro desideri.

Per il riscaldamento si può collegare alla rete del gas locale o usare la stufa. All'appartamento appartiene anche un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio di 20 m² e un giardino di 30 m². L'unico aspetto negativo è che l'edificio non ha un parcheggio privato, ma è possibile di usare il parcheggio a pagamento di fronte all'edificio.

In strada ci sono solo case di famiglia ed edifici residenziali (non ci sono i bar, negozi e né nightclub), e solo gli inquilini possono guidare per strada. L'appartamento si trova in una posizione senza il frastuono della città e per questo non ha la sensazione che sia nel centro. Eppure, scendendo le scale accanto all'edificio, allo stesso tempo ritroverà a tutti i servizi importanti che il centro offre ai suoi residenti – negozi, panifici, farmacia, banca, boutique, ristoranti e caffè. La strada principale e tutti i luoghi storici più famosi di Pola sono a portata di mano. Questo appartamento è ideale anche come un alloggio da affittare perché quale turista non vorrebbe trovarsi tra le vecchie mura della città, su una delle colline con una splendida vista sulla baia di Pola, a solo 200 metri dal Museo storico e navale dell'Istria ubicato in una fortezza veneziana rinnovata e circondata dal verde. L'appartamento si trova a 300 m dalla piazza principale (il Foro), 500 m dall'Arena, 700 m dal porto di Pola, 4 km dalle spiagge. L'aeroporto di Pola dista 8 km, quello di Venezia 273 km, mentre l'ingresso dell'autostrada più vicino si trova a

Maris può guidarLa attraverso la rinnovazione dell'appartamento, con aiuto ei nostri collaboratori – architetti, costruttori, designer d'interni, appaltatori, e facilitare l'intero processo e assumere la responsabilità sopra tutte le preoccupazioni e rischi.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2289
Prezzo	70.000 €	Tipo	appartamento
Area	70 m ²	Metratura della trama	-
Camere da letto	4	Bagni	1
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	secondo	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	1.000 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	appartamento in condominio, appartamento a un livello

Distanze

Trasporto pubblico	300 m
Negozi	300 m
Aeroporto Venezia	273 km
Mare	4 km
Aeroporto di Pola	8 km
Scuola	100 m

[Vedi elenco originale](#)

