



## Terreno con permesso di costruire villa moderna a Bale, Rovinj

135.000 €  
178 €/m<sup>2</sup>

In una posizione tranquilla a Bale è un terreno edificabile in vendita. La superficie totale è di 760 mq ed è ideale per la costruzione di una villa. La distanza dalle prime spiagge è di 7 km.

VISTA MARE: impossibile.

ORIENTAMENTO: sud-est.

OPPORTUNITÀ DI COSTRUZIONE: casa unifamiliare indipendente con una pianta del 40%. Possibilità di costruire Po + P + 1, altezza massima di 7 m.

DIVISIONE TERRENO: impossibile.

ACQUISTO TERRENO AGGIUNTIVO: impossibile.

PERMESSO DI COSTRUZIONE: Tutti i contributi versati, in un processo di ottenimento del permesso di costruzione per una villa con una superficie netta di 309 mq (superficie lorda 363 mq).

DOCUMENTAZIONE: una copia del piano catastale e un certificato dello scopo del terreno, la proprietà è senza ipoteca.

INFRASTRUTTURA: collegamento idrico ed elettrico al terreno, nessun sistema fognario.

DISTANZE STRADALI DALL'IMMOBILE: centro di Bale 500 m, negozio di alimentari 600 m, città di Rovigno: 14 km, aeroporto di Pola 25 km, aeroporto di Venezia: 250 km, ingresso autostradale più vicino: 13 km.

TASSA IMMOBILIARE: l'acquirente paga il 3% del prezzo di acquisto concordato entro 30 giorni dalla firma del contratto.

## Riepilogo

Località	Bale	ID proprietà	2288
Prezzo	135.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	760 m <sup>2</sup>

Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-est
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	178 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

## Distanze

Centro	500 m
Mare	7 km
Vicino ad una città più grande	14 km
Aeroporto di Pola	25 km
Aeroporto Venezia	250 km
Negozi	600 m

[Vedi elenco originale](#)

