



Appartamento con vista panoramica sul mare e Brioni, Peroj

115.000 €

1.742 €/m²

In vendita è un appartamento con due camere da letto e vista sul mare, a [solo 1 km dal mare](#). Si trova a Peroj, una piccola cittadina vicino a Fasana. La proprietà ha una bellissima terrazza orientata a sud, con splendida vista sul vicino uliveto e vigneto, da dove si anche vede il Parco Nazionale di Brioni. L'appartamento si trova al secondo, e allo stesso tempo l'ultimo piano di un moderno edificio residenziale. L'edificio ha un totale di 6 appartamenti, è stato costruito nel 2008 e ha un certificato energetico di classe „A“.

L'appartamento ha 2 camere da letto, una cucina, soggiorno, bagno con vasca e una terrazza con recinzione di vetro. Si vende completamente arredato e attrezzato.

Finestre: rocce scorrevoli in alluminio con isolamento termico di qualità

Porta: porte interni in legno di alta qualità alte 2,50 m, porta blindata - classi di resistenza WK2

Pareti / soffitti: malta di cemento, in colore bianco

Pavimenti: parquet nelle camere da letto, piastrelle in gres lucide in colore dell'avorio in soggiorno

Riscaldamento / Acqua calda: caldaia elettrica, condizionatore inverter (raffreddamento, deumidificazione, riscaldamento, ventilazione), stufa a legna

Sistema SAT: installazione sul tetto

Terrazza: tetto in vetro, recinzione della loggia / terrazza in vetro, vista sul mare e Brioni.

Infrastruttura: acqua, elettricità, rete fognaria, possibilità di connessione a internet ad alta velocità L'appartamento ha due posti auto.

Come uno dei vantaggi di questa posizione e appartamento, vogliamo sottolineare che esiste la possibilità di usarlo per scopi turistici.

L'appartamento può essere in affitto. con un reddito annuo da 8 000.00 a 13 000.00 euro.

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2286
----------	---------	--------------	------

Prezzo	115.000 €	Tipo	appartamento
Area	66 m ²	Metratura della trama	-
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	2	Posti auto in garage	-
Piano	secondo	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	1.742 €	Imposta	3%
Certificato energetico	A	Sottotipo	appartamento in costruzione nuova

Distanze

Trasporto pubblico	400 m
Mare	1000 m
Vicino ad una città più grande	9 km
Aeroporto di Fiume	130 km
Scuola	500 m
Negozi	500 m
Trieste aeroporto	13 km
Centro	500 m
Aeroporto di Pola	9 km
Aeroporto Venezia	28 km

[Vedi elenco originale](#)

