



Casa con vista panoramica sul mare Medulin-Ližnjan

190.000 €

760 €/m²

Casa in vendita nell'insediamento turistico di Ližnjan, a solo [1 km dalle spiagge](#). La casa ha una superficie residenziale di 250 m² costruita su un terreno di 342 m² e si trova in una zona tranquilla a ovest. La casa si sviluppa su tre piani, piano terra, primo piano e soffitta. Al piano terra si trova un appartamento in affitto a fini turistici, mentre al primo piano si trova un appartamento a due piani con accesso ad una spaziosa terrazza con vista panoramica sul mare.

L'appartamento al piano terra di 92 m² è composto da un ingresso, 2 camere da letto, bagno, soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno e terrazza.

L'appartamento principale di 158 m² è composto da ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno con uscita sulla terrazza, bagno, 2 camere da letto e una spaziosa terrazza coperta. Le scale interne conducono alla soffitta, che consiste in un ingresso, una camera da letto, un bagno, un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina con accesso ad una terrazza con una splendida vista sul mare.

Al piano terra, il riscaldamento e il raffreddamento sono organizzati da una stufa a legna, nell'appartamento principale con aria condizionata e stufa a pellet e in soffitta con aria condizionata. La falegnameria è in legno e in PVC, e i pavimenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica e laminato. La casa è in vendita arredata. Le utenze per l'installazione del sistema fognario urbano sono completamente pagate, entro 2 anni dovrebbe essere sviluppata la rete fognaria.

Il cortile è circondato da un giardino circondato dalla vegetazione mediterranea, una casetta da giardino e barbecue, un luogo ideale per incontri estivi. Il giardino è recintato su tutti i lati, l'accesso alla proprietà è dalla strada principale e dispone di un parcheggio privato per un minimo di 4 auto.

La distanza dal centro di Ližnjan è di 950 m, negozi di alimentari, ristoranti, panetteria a 400 m di distanza. Il centro di Pola si trova a 12 km, l'aeroporto di Pola a 14 km e quello di Venezia a 308 km.

Riepilogo

Località	Ližnjan	ID proprietà	2277
Prezzo	190.000 €	Tipo	casa

Area	250 m ²	Metratura della trama	342 m ²
Camere da letto	5	Bagni	4
Parcheggi	4	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	760 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	casa familiare, bifamiliare

Distanze

Centro	950 m
Mare	1000 m
Vicino ad una città più grande	12 km
Aeroporto di Pola	14 km
Scuola	400 m
Aeroporto Venezia	308 km
Negozi	300 m
Trasporto pubblico	300 m

[Vedi elenco originale](#)

