

Villa in pietra con piscina e ampio giardino vicino a Parenzo

800.000 €
4.000 €/m²

Situato in un piccolo villaggio istriano, a quattordici chilometri dal mare, tra le due città storiche di Savicent e Vodnjan. L'idilliaco villaggio istriano ti offre relax nella natura, pace, relax e completa privacy.
La villa si trova su un terreno di 1600 m2, che è completamente racchiuso da un tradizionale muro a secco in pietra indigena, che offre una completa privacy all'interno della proprietà.
Questa incantevole villa di 220 m2 di nuova costruzione si estende su due piani, piano terra e primo piano.
Al piano terra della villa si trova una zona giorno composta da una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno dotato di camino.
Le scale conducono al primo piano della villa dove c'è una sezione notte con quattro comode camere da letto con i loro bagni dotati di aria condizionata.
Tutte le stanze della villa sono decorate in un tono neutro e l'impressione di rusticità le conferisce travi in ⊠legno e mobili in legno naturale.
Le pareti esterne della villa sono una combinazione di pietra e una facciata completata da ampie superfici vetrate.
Nell'ampio cortile c'è una piscina di 32m2 con area prendisole, doccia esterna e servizi igienici.
Nel giardino della villa ci sono bellissimi prati, fiori e tre posti auto.
Una villa in una cornice idilliaca di un villaggio istriano, che per il suo aspetto segue pienamente le leggi dell'ambiente naturale e si fonde con esso in un unico insieme.
La città di Parenzo dista 15 km, mentre servizi come un negozio di alimentari, un ristorante e una panetteria si trovano a 2 km di distanza.
Aeroporto di Pola 55 km, Aeroporto di Venezia 222 km e l'ingresso dell'autostrada più vicino si trova a 5 km di distanza.

Riepilogo

Località	Poreč	ID proprietà	2264
Prezzo	800.000 €	Tipo	casa
Area	200 m²	Metratura della trama	1.100 m²

Camere da letto	5	Bagni	4
Parcheggi	2	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	-
Tipo di proprietà	-	Proprietario	-
Prezzo/m²	4.000 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	autonoma, casa famigliare, villa

Distanze

Centro	2 km
Vicino ad una città più grande	15 km
Aeroporto di Pola	55 km
Negozio	2 km
Aeroporto Venezia	222 km
Ristorante	2 km
Mare	12 km

Vedi elenco originale




