

Terreno edificabile in una posizione unica con vista panoramica su Motovun, Istria.

650.000 €
111 €/m^2

In vendita è un terreno edificabile con una bellissima vista su Montona. Il terreno si trova a 27 km da Parenzo, e solo 2 km da Montona.
Superficie del terreno: superficie totale del terreno edificabile è di 5878 m2 (sulla mappa segnato come A, B e C) , situato su una collina, esposto a nord
Dimensioni dei terreni singoli: lunghezza 57 m, larghezza 30 m
Infrastruttura: elettricità ed acqua vicino al terreno, acceso asfaltato a 150 m, strada di accesso sotto costruzione
Vista: vista panoramica di Montona e paesaggio istriano
Orientazione: nord
Permesso di costruzione: ottenuto il permesso di costruzione per una villa con piscina (11.12.2019. i permessi sono scaduti, ma si possono rinnovare se il cliente vuole)
Documentazione: proprietà 1/1 (azienda), senza contributi
Pianificazione spaziale: entro i confini del terreno edificabile, sul bordo della zona di costruzione
La divisione del terreno e le modifiche al progetto: possibilità di acquisti singoli (A, B o C)
Distanze dalla proprietà: mare e spiagge: 27 km (Parenzo), scuola: 2 km, aeroporti: Pola: 65 km, Pirano: 30 km, Venezia: 220 km, Trieste: 111 km, Fiume: 102 km, le città più vicine: Pisino: 20 km, Parenzo: 27 km, Montona: 2 km.

Grazie ai collegamenti stradali, marittimi e aerei, tutte le città più grandi europee si trovano a poche ore di guida.
Informazioni sulla villa prevista

- Superficie: 250 m2
- Superficie del cortile: 1 767 m2
- Camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Piscina: 38,25 m2, a sfioro

Nel cuore dell'Istria Verde, su una delle numerose colline, si trova il simbolo di queste parti, una delle città medievali più famose e attraenti, Montona. Sotto la collina di Montona scorre Mirna, il fiume più longo in Istria.

Villa Motovun 2 si trova sul lato sud di Mirna, con una splendida vista sulla città medievale e sui boschi circostanti.

Al piano terra saranno 3 camere da letto con bagni privati. Il piano più importante è il primo piano, dove sono previsti il soggiorno, la camera da letto principale e una terrazza coperta. Nella parte sud del primo piano sarà una grande sauna/sala da fitness, direttamente collegata alla piscina all'aperto.

Dal soggiorno si estende la vista sopra la valle di Mirna, mentre dalla terrazza coperta e la piscina si vede tutta la Montona.

Grazie alla forma della villa, la piscina si trova in un'area privata, nascosta dalle viste, esposta al sole durante tutto il giorno. La piscina a sfioro è progettata con un perimetro-overflow su due dei suoi bordi. Il vetro della piscina rifletterà i colori del cielo e del verde delle colline circostanti.

Dettagli sulla villa:
Superficie del terreno: 1767 m2
Superficie netta della casa: 211,48 m2
Superficie della terrazza coperta al primo piano: 47,32 m2
Costruzione: mattone e cemento armato
Isolamento termico degli muri: mattone termico 25 cm + polistirene per facciate 10 cm
Isolamento termico del tetto: polistirene estruso 20 cm
Isolamento termico del piano terra: polistirene estruso 8 cm
Sono previsti materiali impermeabilizzanti di Sika.
La facciata sarà coperta con sistema di isolamento termico di STO.
Avanzato sistema d riscaldamento e raffreddamento centralizzato a pompa di calore.
Riscaldamento a pavimento a bassa temperatura in tutta la villa
Il raffreddamento tramite le fan coil unità nascoste nei controsoffitti o nei pavimenti.
Infissi: finestre in alluminio, pareti di vetro in alluminio
Protezione solare: persiane motorizzate in alluminio e tende motorizzate
Recinzioni esterne e interne in acciaio
Sistema di illuminazione avanzato della villa e suoi dintorni, con opzioni di programmazione di modi
Sistema di sicurezza e videosorveglianza
Dimensioni di piscina: 38,25 m2, piscina a sfioro (infinita)

https://www.maris.hr/it/immobili/motovun/terreno/1397/terreno-edificabile-in-una-posizione-unica-con-vista-panoramica-su-motovun-istria

Conosci tutte le informazioni? Nel video, scopri cosa devi sapere prima di acquistare un terreno edificabile - VIDEO

Riepilogo

Località	Motovun	ID proprietà	2251
Prezzo	650.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	5.878 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Nord
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m²	111 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Centro	2 km
Aeroporto di Pola	65 km
Negozio	2 km
Ristorante	2 km
Mare	27 km
Aeroporto Venezia	220 km

Vedi elenco originale


View from 1. floor





