



## Terreno con permesso per la costruzione di una villa moderna vicino a Dignano

85.000 €

78 €/m<sup>2</sup>

Terreno edificabile in vendita in una posizione tranquilla vicino a Dignano con un permesso di costruzione. La superficie totale è di 1085 m<sup>2</sup> ed è di forma regolare. Il terreno è uno scopo residenziale ideale per la costruzione di una villa di famiglia. La distanza dalle prime spiagge di Fasana è di 11 km.

VISTA MARE: impossibile.

ORIENTAMENTO: sud-est.

OPPORTUNITÀ DI COSTRUZIONE: casa unifamiliare indipendente con una pianta del 30%. Possibilità di costruire Po + P + 1 \*, altezza massima fino a una cornice di 7 m.

DIVISIONE TERRENO: impossibile.

ACQUISTO TERRENO AGGIUNTIVO: Possibile.

PERMESSO DI COSTRUZIONE: Tutti i contributi versati e un permesso di costruzione ottenuto per una villa con una superficie netta di 252 mq (superficie lorda 284 mq).

DOCUMENTAZIONE: una copia del piano catastale e un certificato dello scopo del terreno, la proprietà è senza ipoteca.

INFRASTRUTTURA: collegamento idrico ed elettrico al terreno, nessun sistema fognario.

DISTANZE STRADALI DALL'IMMOBILE: centro di Vodnjan 5 km, negozio 4 km, città di Pola: 15 km, aeroporto di Pola 19 km, ingresso autostradale più vicino: 8 km.

TASSA IMMOBILIARE: l'acquirente paga il 3% del prezzo di acquisto concordato entro 30 giorni dalla firma del contratto.

QUOTA INTERMEDIA DELL'ACQUIRENTE: 3,75% incl. IVA (la commissione minima è di 15.000 kn / 2.000,00 Euro). I prezzi indicati non includono le commissioni di intermediazione e le imposte sulle vendite.

### Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2247
Prezzo	85.000 €	Tipo	terreno

Area	-	Metratura della trama	1.085 m <sup>2</sup>
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-est
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	78 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

## Distanze

Trasporto pubblico	4 m
Centro	5 km
Mare	11 km
Parco	4 m
Aeroporto di Pola	19 km
Aeroporto di Fiume	4 m
Scuola	5 km
Vicino ad una città più grande	15 km
Centro città	4 m
Negozi	4 km
Trieste aeroporto	4 m
Aeroporto Venezia	265 km
Scuola materna	4 m
Mercato	4 m
Ristorante	4 m

[Vedi elenco originale](#)

