



Nuova casa con piscina e vista mare | Buje | Momjan |

495.000 €

2.426 €/m²

In vendita è una casa con piscina e vista sul mare, situata in un posto tranquillo e rurale, vicino a [Buje](#). La villa è stata costruita nel 2019. La sua superficie è di 204 m² e ha 2 piani (piano terra e primo piano), con 5 camere da letto con bagni privati. La superficie totale della proprietà conta 785 m², orientata verso ovest da dove si può ammirare il tramonto.

Il piano terra è composto da una camera da letto con bagno privato, soggiorno con camino a legna, sala da pranzo e cucina con uscita sulla terrazza con piscina.

Al primo piano ci sono 3 camere da letto con bagni privati. La camera che guarda verso l'ovest ha accesso ad una spaziosa terrazza da cui si vedono il bellissimo paesaggio istriano e il mare.

I pavimenti sono rivestiti con ceramiche italiane di alta qualità. Gli infissi sono in legno con doppi vetri.

Secondo l'accordo, la villa si può completamente arredare e dotare con tutte le attrezzature necessarie.

Oltre al riscaldamento a pavimento, i proprietari possono utilizzare anche il camino nel soggiorno, mentre per il raffreddamento ci sono 3 condizionatori d'aria.

Nel cortile si trova una cucina estiva, proprio accanto alla piscina di 40 m² con posto prendisole. Questo è un posto ideale per barbecue e riunioni. La proprietà è circondata con un muro e siepe, quindi gli ospiti possono contare sulla privacy e una vacanza tranquillissima. Nel cortile ci sono anche due posti auto.

La villa è perfetta per la residenza durante tutto l'anno o occasionale. Se i proprietari intendono ti affittarla come casa vacanze, la posizione popolare garantisce un reddito lordo annuale di almeno 40.000 euro-50.000 €

La città grande più vicina, Buje, dista solo 6 km. Servizi come negozi, ristoranti e panificio si trovano alla distanza di 5 km. Le spiagge più vicine sono a Umago, a 16 km. L'aeroporto di Pola dista 80 km, aeroporto di Portorož 16 km e aeroporto di Venezia 240 km. L'ingresso autostradale più vicino è Plovanja, a 6 km di distanza.

Riepilogo

Località	Buje	ID proprietà	2245
----------	------	--------------	------

Prezzo	495.000 €	Tipo	casa
Area	204 m ²	Metratura della trama	785 m ²
Camere da letto	4	Bagni	4
Parcheggi	2	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	-
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	2.426 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa

Distanze

Centro	200 m
Negozi	200 m
Mare	15 km

[Vedi elenco originale](#)

