



In vendita una locazione prestigiosa con vista sulla Montona

280.000 €

88 €/m²

In vendita è un terreno edificabile unico in una posizione eccellente, circondato da un splendido paesaggio. Dalla proprietà sulla collina vi aspetta una bellissima vista sulla città di Montona e natura istriana. Come una delle ultimi top locazioni in Istria, è ideale per costruire una villa o casa vacanze. Il terreno ha una superficie totale di 3.200 m², ma esiste la possibilità di acquistare un terreno agricolo di 2.500 m². La proprietà si trova al pendio nordovest ai margini della zona di costruzione. Privacy, pace e vista panoramica sono garantiti.

Infrastruttura: collegamento elettrico e idrico, accesso al terreno da 2 posizioni

Vista: vista panoramica su Montona e paesaggio istriano

Orientazione: nordovest

Permesso di costruire: in collaborazione con i nostri architetti, è possibile ottenere tutta la documentazione di costruire e organizzare la costruzione della villa

Possibilità di costruzione: area di massima costruzione (lorda) fino a 400 m², con kig di costruzione max = 0.35 e usabilità Kis= 0.8. L'altezza totale può essere 12 m, e il numero di piano P+2 (3 piani sopra terra)

Documentazione: proprietà 1/1, senza costi, informazioni di posizionamento.

Dati della pianificazione spaziale: entro i confini della zona di costruzione, ai margini della zona

Distanze: mare e spiagge: 34 km (Cittanova), città più vicine: Pisino – 18 km, Montona – 11 km, aeroporto di Pola: 66 km, aeroporto di Venezia: 250 km, ingresso autostradale più vicino: 18 km.

Riepilogo

Località	Motovun	ID proprietà	2244
Prezzo	280.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	3.200 m ²

Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Nord Ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	88 €	Imposta	-
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Centro	2 km
Mare	34 km
Vicino ad una città più grande	18 km
Aeroporto di Pola	66 km
Aeroporto Venezia	250 km
Negozi	9 km
Trasporto pubblico	100 m

[Vedi elenco originale](#)

