



A Premantura, Medulin a soli 130 m dalla spiaggia sono nuovi appartamenti in vendita

176.000 €

2.708 €/m²

Appartamento con due balconi in vendita a Premantura, Medulin. L'appartamento (segnato sulle planimetrie - Appartamento F) ha una superficie abitabile di 65 mq al secondo piano di un edificio costruito nel 2018 di soli 6 appartamenti.

L'appartamento è composto da una cucina con zona pranzo e soggiorno con uscita sul balcone con barbecue, bagno e camera da letto con accesso al balcone orientato a nord-ovest.

L'appartamento è in vendita arredato. Il riscaldamento e il raffreddamento avviene tramite aria condizionata. La falegnameria è in legno e i pavimenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica e laminato.

L'appartamento ha un posto auto nel garage dell'edificio e c'è la possibilità di acquistare una dispensa.

La distanza dalle prime spiagge è di 130 m, tutti i servizi come negozi e ristoranti sono a 600 m dalla struttura. Il centro di Pola e Medolino si trova a 11 km di distanza, l'aeroporto di Pola a 18 km, l'aeroporto di Venezia a 283 km e l'ingresso dell'autostrada più vicino a 15 km.

La distanza dalle prime spiagge [Guvnina](#) e [Školjić](#) è di 1 km, e il porto più vicino si trova a Volme, a 5 km di distanza. Centro Premantura con negozi e panetterie si trova a 1 km di distanza, il ristorante [Mare Monti](#) si trova a 1 km, la Konoba [Ancora](#) a 500 metri e il [Parco Naturale di Capo Kamenjak](#) a 500 metri. L'aeroporto di Pola dista 15 km, l'aeroporto di Venezia 276 km, e l'ingresso più vicino all'autostrada 13 km. Distanze dalle città: Pola 10 km, Rovigno 35 km, Parenzo: 55 km, Zagabria 272 km, Vienna 593 km e Monaco 610 km.

* C'è la possibilità di acquistare altri appartamenti nell'edificio:

APPARTAMENTO A - piano terra - AREA RESIDENZIALE CHIUSA: 57 m2

GIARDINO DI CASA: 36,64 m2 (9,16 m2 netti)

GIARDINO DI CASA: 47,52 m2 (netto 11,88 m2)

APPARTAMENTO B - piano terra - AREA RESIDENZIALE CHIUSA: 46 m2

GIARDINO DI CASA: 74,54 m2 (netti 18,64 m2)

APPARTAMENTO C - 1° piano - AREA RESIDENZIALE CHIUSA: 64 m2

BALCONE: 7,35 m2 (netti 3,68 m2)

BALCONE: 2,64 m2 (netti 1,32 m2)

APPARTAMENTO D - 1° piano - AREA RESIDENZIALE CHIUSA: 54 mq
 BALCONE: 7,13 m2 (3,57 m2 netti)
 BALCONE: 7,72 m2 (netti 3,86 m2)

APPARTAMENTO E - 2° Piano + MANSARDA - ZONA RESIDENZIALE CHIUSA: 153 m2
 BALCONE: 7,13 m2 (netto 3,57 m2)
 BALCONE: 2,64 m2 (netto 0,66 m2)
 STOCCAGGIO: 2,99 m2 (netto 2,99 m2)
 TERRAZZA SUL TETTO: 12,62 m2 (netto 3,16 m2)
 TERRAZZA SUL TETTO: 12,62 m2 (netto 3,16 m2)

Riepilogo

Località	Medulin	ID proprietà	2239
Prezzo	176.000 €	Tipo	appartamento
Area	65 m²	Metratura della trama	-
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	-	Posti auto in garage	1
Piano	secondo	Orientamento	Nordest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	2.708 €	Imposta	3%
Certificato energetico	A	Sottotipo	appartamento in costruzione nuova, appartamento a un livello

Distanze

Centro	750 m
Vicino ad una città più grande	11 km
Aeroporto di Pola	15 km
Aeroporto di Fiume	132 km
Negozio	600 m
Trieste aeroporto	154 km
Aeroporto Venezia	283 km
Mare	130 m

[Vedi elenco originale](#)

