



## Casa in pietra con ampio giardino vicino a Barban

**360.000 €**
**3.600 €/m<sup>2</sup>**

Casa in pietra con un spazioso giardino e vista sul paesaggio istriano – Barban. In vendita è una casa con piscina e vista panoramica sui pendii di Monte Maggiore (Učka), sull'isola di Cherso e sul mare. La proprietà si trova sul pendio meridionale della collina, in un piccolo villaggio che dista solo 5 km da Barban e 14 dal mare. La casa ha una superficie residenziale di 100 m<sup>2</sup>, quali si estendono sul piano terra e il primo piano. È stata completamente rinnovata nel 2010. Al piano terra ci sono un toilette, cucina con sala da pranzo e soggiorno con l'uscita sulla spaziosa terrazza coperta. Due camere da letto con un bagno in comune si trovano al primo piano. La casa è arredata in stile rustico e come tale è in vendita, con tutti i mobili. Il camino a legna si può usare per il riscaldamento, mentre per il raffreddamento ci sono condizionatori d'aria. I pavimenti sono rivestiti in piastrelle di ceramica e legno. Gli infissi sono in legno. La casa si trova su una trama di superficie totale di 6 358 m<sup>2</sup>, divisa in due parti: terreno edificabile di 1800 m<sup>2</sup> e terreno agricolo. Nel giardino c'è anche una piscina di 24 m<sup>2</sup> con un posto prendisole.

La casa è perfetta per vivere durante tutto l'anno od occasionale, ha una classificazione di 3 stelle e dal 2010 genera reddito annuo di circa 20.000 €.

La distanza delle prime spiagge è di 14 km, dal centro di Pola 32 km e Labin 20 km. L'aeroporto di Pola dista 28 km, e quello di Venezia 264 km, mentre l'ingresso dell'autostrada più vicino è a 17 km di distanza.

## Riepilogo

Località	Barban	ID proprietà	2238
Prezzo	360.000 €	Tipo	casa
Area	100 m <sup>2</sup>	Metratura della trama	6.358 m <sup>2</sup>
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	6	Posti auto in garage	-

Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	3.600 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa

## Distanze

Centro	5 km
Aeroporto di Pola	28 km
Negozio	5 km
Aeroporto Venezia	264 km
Mare	14 km

[Vedi elenco originale](#)

