



Casa in pietra con vista panoramica sul mare vicino a Fasana

85.000 €

1.250 €/m²

In vendita è una casa in pietra con vista sul mare e Parco Nazionale di Brioni, non lontano da Fasana. Si trova in un piccolo posto chiamato Peroj, a soli 900 m dal mare.

La casa è stata completamente rinnovata nel 2015 ed si compone da piano terra, dove troverete la cucina e una sala da pranzo con camino a legna per riscaldarvi durante l'inverno. Una scala a chiocciola conduce al primo piano, dove c'è una grande camera da letto con bagno. Al secondo piano si trova un'altra camera da letto, mentre l'attico ha una cucina con accesso alla spaziosa terrazza da cui potete godere la vista panoramica sul mare. Di fronte alla casa si estende un grazioso piccolo cortile circondato da piante mediterranee e una recinzione in pietra vecchia più di cento anni. Questo è un posto ideale per trascorrere calde giornate estive. Quello che rende questa casa speciale è una delle porte di pietra di trecento anni a Peroj, conosciuta come volta.

Ogni piano ha 17 m² con una terrazza di 11 m². Tutta la proprietà è orientata a sud-ovest.

La proprietà è collegata a fognatura comunale, acqua ed elettricità. C'è anche una dispensa di 10 m² che dista solo 100 m. Di fronte alla casa è l'area pubblica con posti auto gratuiti. Distanza dalla spiaggia è 900 m, da Fasana 3 km e da Pola 10 km.

Peroj si trova a soli 3 km da Fasana. Qui ci sono 3 negozi, 1 panificio, 2 ristoranti, 1 hotel, 1 asilo e 1 scuola fino al 3 ° grado. Per arrivare al mare e porto dovete attraversare la distanza di 1000 m. Vale la pena menzionare anche una spiaggia recente aperta con la passeggiata che collega Peroj con Fasana.

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2211
Prezzo	85.000 €	Tipo	casa
Area	68 m ²	Metraggio della trama	45 m ²
Camere da letto	2	Bagni	1

Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	1.250 €	Imposta	3%
Certificato energetico	B	Sottotipo	casa familiare, bifamiliare

[Vedi elenco originale](#)

