



Nuova villa di lusso vicino a Fasana

650.000 €
1.912 €/m²

In vendita è una nuova villa moderna su una posizione attraente, con vista panoramica sul mare. Si trova vicino a Fasana e ha una superficie di 340 m². Si compone da due piani: il piano terra e il primo piano.

Al piano terra ci sono il WC, ripostiglio, camera da letto con bagno privato, cucina completamente arredata, sala da pranzo e il soggiorno arredato in stile e con uscita alla terrazza orientata sud-ovest.

Al primo piano ci sono una stanza di ricreazione con propria terrazza di 16 m² e due camere da letto con bagni privati e terrazza in comune da dove si estende la bellissima vista sulle isole di Parco Nazionale di Brioni. La casa è modernamente arredata e come tale è in vendita.

Il riscaldamento e raffreddamento sono a fan coil. Ci sono anche gli impianti di riscaldamento a pavimento in tutta la villa. Sulla terrazza di 58 m² si trova una cucina estiva con accesso alla piscina di 43 m². Nel cortile ci sono due posti auto.

La prima spiaggia dista solo 350 m, mentre altri servizi come i negozi o ristoranti sono a 500 m. Il centro di Fasana si trova a 3 km, l'aeroporto di Pola a 16 km e l'aeroporto di Venezia a 265 km.

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2216
Prezzo	650.000 €	Tipo	casa
Area	340 m ²	Metratura della trama	719 m ²
Camere da letto	3	Bagni	3
Parcheggi	2	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Tvrтка

Prezzo/m ²	1.912 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, villa

Distanze

Mare	350 m
Vicino ad una città più grande	11 km
Aeroporto di Pola	16 km
Scuola	4 km
Negozi	500 m
Aeroporto Venezia	265 km
Centro	500 m
Trasporto pubblico	500 m

[Vedi elenco originale](#)

