



Appartamento di lusso con vista mare e ampia terrazzo - Rovigno

657.500 €**4.326 €/m²**

Questo lussuoso appartamento di 152,5 m² si trova al primo piano di un nuovissimo edificio con un totale di tre appartamenti. L'edificio si trova ai margini della zona edificabile, a soli 600 m dal mare, mentre il centro storico di Rovigno vi separa da 1600 m.

L'appartamento dispone di tre ampie camere da letto, due bagni e una toilette. Il concetto di open space della cucina e del soggiorno prosegue verso le terrazze che offrono una vista unica sul centro storico di Rovigno e sul mare. Oltre alla vista, la terrazza dove soggiornerete sicuramente la maggior parte dell'anno, stupirà sicuramente voi e i vostri ospiti perché i suoi 30 m² hanno una cucina all'aperto.

L'appartamento dispone inoltre di un garage al piano terra e di un posto auto antistante.

L'appartamento ha risolto riscaldamento e raffrescamento e acqua calda tramite (fain coils) ventilconvettori a condotto nascosti nei soffitti.

Ma se sei un fan dei pavimenti caldi in una mattina d'inverno, sarai rallegrato dal fatto che il riscaldamento a pavimento è installato in tutte le condizioni.

L'immobile è stato realizzato come immobile di lusso a basso consumo energetico, sia per villeggiatura estiva che per abitazione con isolamento di 15 cm, ed è dotato di certificato energetico A.

Grandi pareti di vetro dominano l'intero edificio, e sono realizzate in triplo vetro temperato che soddisfa pienamente le normative per la conservazione del calore e l'isolamento acustico dai rumori. Il rinomato produttore Wicon è responsabile della carpenteria esterna in alluminio, mentre i pavimenti dell'appartamento sono rivestiti in rovere di qualità.

Rovigno è una piccola gemma dell'Adriatico settentrionale. È speciale per la moltitudine di stradine romantiche che nascondono tante magie storiche e gastronomiche. Esattamente come questa nuova proprietà ben costruita - che compare raramente in zona - e che può essere utilizzata per scopi turistici. ma anche come appartamento per la vita.

Riepilogo

Località	Rovinj	ID proprietà	2208
Prezzo	657.500 €	Tipo	appartamento

Area	152 m²	Metratura della trama	-
Camere da letto	3	Bagni	2
Parcheggi	1	Posti auto in garage	1
Piano	primo	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m²	4.326 €	Imposta	-
Certificato energetico	A	Sottotipo	appartamento in condominio, appartamento a un livello

Distanze

Trasporto pubblico	100 m
Centro	1.6 km
Mare	600 m

[Vedi elenco originale](#)

