



Attico di lusso con vista mare e ampia terrazzo - Rovigno

625.000 €**3.592 €/m²**

In vendita è un penthouse con un sapore di mare a una nota di storia della città di Rovigno. Questo lussuoso appartamento di 174 m² si trova al secondo piano (e l'ultimo) di un nuovo edificio che ha solo 3 appartamenti (anche in vendita con i numeri di annuncio [ID 2208](#) e [ID 2209](#)). La proprietà è situata nella periferia della città, a soli 600 m dal mare e 1 600 dal centro.

L'appartamento ha tre grandissime camere da letto, due bagni e un WC. L'open space della cucina e del soggiorno si continua verso la terrazza con una vista eccezionale sul centro storico e sul mare.

La terrazza impressionerà non solo voi, ma anche i vostri ospiti. Siamo sicuri che passerete la maggior parte del vostro tempo sui questi 30 m² con cucina esterna godendo la vista. Al penthouse appartiene anche un garage al piano terra e un posto auto.

Il riscaldamento e il raffreddamento (per le camere e l'acqua) sono risolti tramite i ventilconvettori nascosti nei soffitti. Però, se amate la sensazione di pavimento caldo in una fredda mattina d'inverno, la buona notizia è che l'intero appartamento ha il riscaldamento a pavimento. L'edificio è stato costruito come una proprietà di lusso a basso consumo energetico, sia per le vacanze estive sia per l'abitazione durante tutto l'anno, con isolamento di 15 cm e classe energetica A.I lavori di costruzione sono cominciati nel settembre 2018 e il completamento è previsto per la fine del 2019.

Grandi pareti di vetro dominano l'intera proprietà e sono fatti in triplo vetro temperato che soddisfa i standard per l'isolamento termico e acustico. Gli infissi esterni in ALU sono dal rinomato produttore Wicona, mentre i pavimenti sono tutti rivestiti in rovere di alta qualità.

Rovigno è una gemma dell'Adriatico settentrionale. Il suo fascino risiede in molte piccole strade romantiche che nascondono numerosi segreti storici e gastronomici. Proprio come questa nuova proprietà, che raramente appare nella zona e può usarsi sia per affitto turistico sia per vivere per sempre.

Riepilogo

Località	Rovinj	ID proprietà	2207
Prezzo	625.000 €	Tipo	appartamento

Area	174 m ²	Metratura della trama	-
Camere da letto	3	Bagni	2
Parcheggi	1	Posti auto in garage	1
Piano	secondo	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m ²	3.592 €	Imposta	-
Certificato energetico	A	Sottotipo	appartamento in condominio, appartamento a un livello

[Vedi elenco originale](#)

