



## Villa di recente costruzione in stile tradizionale mediterraneo

335.000 €

2.043 €/m<sup>2</sup>

In un tranquillo ambiente rurale, questa bellissima villa si trova a 15 km da Rabac e dalle prime spiagge. La proprietà è costruita su un terreno edificabile di 1108 m<sup>2</sup>, con una superficie totale di 164 m<sup>2</sup>, e dispone di 4 camere da letto con bagno privato e si estende su tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano (indicato con B sulla mappa). La terra è orientata a ovest in modo da poter tenere traccia di ogni tramonto. La villa è stata costruita nel 2013 e durante la costruzione è stata prestata particolare attenzione agli interni e ai materiali di qualità. Inoltre, lo stesso proprietario vende due ville vicine contrassegnate sulla mappa sotto A e C, e c'è la possibilità di acquistare un'area di costruzione aggiuntiva di 5.000 m<sup>2</sup> ideale per la costruzione di altre due case con piscina.

Il piano terra è composto da una camera da letto con bagno privato, ripostiglio, WC, soggiorno, cucina di alta qualità e una spaziosa sala da pranzo che offre accesso a una terrazza coperta. Una scala interna conduce al primo piano su cui si trovano tre ampie ed eleganti camere da letto, ognuna con bagno privato. I condizionatori d'aria con inverter vengono utilizzati per il riscaldamento e il raffreddamento degli immobili e il sistema solare riscalda l'acqua. I pavimenti della villa sono in ceramica italiana di alta qualità e la falegnameria esterna è in legno.

Il cortile è circondato da un muro di pietra d'Istria con una terrazza solarium, un parco giochi per bambini e una piscina di 40 m<sup>2</sup>. Due posti auto sono nel cortile della proprietà. Il piano interrato ha una superficie totale di 20,5 m<sup>2</sup>. La casa è ideale per abitazione abitativa o temporanea, è classificata con 4 stelle e dal 2013 ha un reddito medio annuo di € 22.000 - € 26.000.

La città di Albona dista 10 km, mentre servizi come un negozio di alimentari, un ristorante e una panetteria si trovano a 3 km di distanza. L'aeroporto di Pola si trova a 46 km, l'aeroporto di Venezia a 248 km e l'ingresso dell'autostrada più vicino a 30 km.

## Riepilogo

Località	Labin	ID proprietà	2200
Prezzo	335.000 €	Tipo	casa
Area	164 m <sup>2</sup>	Metratura della trama	1.108 m <sup>2</sup>

Camere da letto	4	Bagni	4
Parcheggi	2	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	2.043 €	Imposta	3%
Certificato energetico	B	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa

## Distanze

Centro	3 km
Vicino ad una città più grande	10 km
Aeroporto di Pola	46 km
Aeroporto Venezia	248 km
Mare	15 km
Negozi	3 km

[Vedi elenco originale](#)

