



## Villa di lusso di nuova costruzione a Medolino

570.000 €

2.280 €/m<sup>2</sup>

In vendita è una villa moderna a Medulin in una posizione attraente, a solo 1 km dalle prime spiagge. La casa è stata costruita nel 2019 e si estende su tre piani. Ha la superficie di 250 m<sup>2</sup> e si trova sul un terreno di 322 m<sup>2</sup>.

Il piano terra si compone da un ampio soggiorno con camino, sala da pranzo da dove si può uscire sulla terrazza orientata ovest, cucina moderna e WC.

Al primo piano ci sono quattro grandi e eleganti camere da letto dipinti in toni pastello con bagni privati. Il secondo piano è composto da camera da letto principale con bagno privato e spaziosa terrazza di 78 m<sup>2</sup> dalla quale si può godere una fantastica vista sul mare e la città. L'interno e gli materiali di costruzione solo scelti con grande cura.

Nel cortile circondato dal muro di pietra d'Istria si trovano un area per sedersi, posto prendisole e stupenda piscina di 21 m<sup>2</sup> con il sistema di trattamenti automatico, architettonicamente allineato con le pareti della villa per formare un'unità. Nel cortile ci sono tre posti auto.

Per il riscaldamento e raffreddamento della villa sono utilizzati i condizionatori d'aria con inverter, riscaldamento a pavimento al piano terra e tutti i bagni e il riscaldamento centralizzato con pannelli solari. Tutti i pavimenti sono in ceramica ad alta qualità e gli infissi esterni in PVC. La villa ha un attestato di prestazione energetica di classe A+.

La distanza del centro è di 1 km, dall'aeroporto di Pola 13 km, aeroporto di Venezia 278 km. L'ingresso autostradale più vicino si trova a 10 km di distanza

## Riepilogo

Località	Medulin	ID proprietà	2198
Prezzo	570.000 €	Tipo	casa
Area	250 m <sup>2</sup>	Metraglia della trama	322 m <sup>2</sup>
Camere da letto	6	Bagni	5

Parcheggi	3	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Nord Ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	2.280 €	Imposta	3%
Certificato energetico	A+	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa

## Distanze

Centro	1000 m
Mare	900 m
Aeroporto di Pola	13 km
Scuola	650 m
Aeroporto Venezia	278 km
Vicino ad una città più grande	10 km
Negozi	400 m
Trasporto pubblico	350 m

[Vedi elenco originale](#)

