



## Casa in pietra con piscina vicino a Montona

380.000 €

3.304 €/m<sup>2</sup>

In un piccolo villaggio istriano a soli 10 km da Motovun si trova questa bellissima casa in pietra costruita nel 1968, che è stata completamente rinnovata nel 2012. I materiali di altissima qualità utilizzati nella costruzione e gli interni arredati in stile rustico portano la civiltà nella tenuta, mentre la pace e tranquillo porta i campi circostanti e le aree forestali. La casa si trova su un terreno di 700 mq, con una superficie totale di 115 mq. Si sviluppa su tre piani, piano terra, primo piano e secondo piano.

Al piano terra si trova una taverna istriana con cucina e camino, deposito e servizi igienici. Il primo piano ha un ingresso principale alla casa, cucina, sala da pranzo, soggiorno e bagno. Al secondo piano si trova una camera da letto più piccola e una grande camera da letto con una splendida vista sul verde.

Il raffreddamento e il riscaldamento della proprietà sono forniti da aria condizionata con inverter e camino a legna. La casa ha falegnameria in legno e i pavimenti sono rivestiti con piastrelle in ceramica di qualità, laminato e pietra.

Il cortile recintato ha una bellissima piscina di 24 mq, terrazza solarium e cucina esterna con spazio sociale.

Questa villa in pietra viene affittata a fini turistici per la maggior parte del periodo e il reddito annuo è di 20.000,00 EUR.

La casa si trova a 8 km dalla città più grande di Oprtalj, che ha negozi, caffetterie e ristoranti. La spiaggia più vicina si trova a 34 km da Umago, mentre la città di Pisino dista 37 km. L'ingresso autostradale più vicino si trova a 26 km, l'aeroporto di Pola a 55 km dalla struttura e l'aeroporto di Venezia a 197 km.

## Riepilogo

Località	Motovun	ID proprietà	2178
Prezzo	380.000 €	Tipo	casa
Area	115 m <sup>2</sup>	Metratura della trama	700 m <sup>2</sup>
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	2	Posti auto in garage	-

Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	3.304 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	casa familiare, bifamiliare

## Distanze

Mare	32 km
Vicino ad una città più grande	13 km
Aeroporto di Pola	86 km
Negozi	7 km
Aeroporto Venezia	199 km

[Vedi elenco originale](#)

