



## Villa in pietra con un ampio giardino vicino a Poreč

1.100.000 €

4.583 €/m<sup>2</sup>

Nelle vicinanze di Parenzo, a Višnjan, in una posizione bellissima e molto pittoresca, è in vendita un'incantevole villa in pietra. Questa bella villa si trova su un terreno di 13226 m<sup>2</sup> e ha una superficie totale di 240 m<sup>2</sup> ed è composta da tre piani, piano terra, primo piano e soffitta. Al piano terra si trova una grande cucina, sala da pranzo, ampio soggiorno con un enorme camino e un'uscita sulla terrazza coperta di 19 m<sup>2</sup> con accesso alla piscina e cucina estiva. Il piano terra ha anche un bagno con vasca idromassaggio e due ripostigli / dispensa. Al primo piano si trova un ampio bagno e tre camere da letto, di cui la camera da letto principale ha un'uscita su un balcone di 10 m<sup>2</sup> che offre una splendida vista su tutto il giardino. L'attico ha due camere da letto e un bagno. La villa è arredata con mobili artigianali italiani di alta qualità ed è in vendita in quanto tale. Il raffreddamento della proprietà è fornito da condizionatori d'aria con inverter, mentre il riscaldamento è fornito da un camino e stufe a gas con riscaldamento centralizzato. La casa ha falegnameria in legno e i pavimenti sono rivestiti con piastrelle in cotto di qualità e legno. Il cortile ha una bellissima piscina di 50 m<sup>2</sup>, dotata di sistema idromassaggio, una grande area prendisole e una cucina estiva con un focolare rustico. Sul sito dell'ex pozzo sotterraneo è stata costruita una cantina con una temperatura perfetta durante tutto l'anno. La villa è circondata da un vigneto, un uliveto con circa 70 ulivi, un giardino ecologico, dove sono state coltivate molte piante aromatiche, medicinali e ornamentali. La villa si trova a 2 km dal centro di Višnjan con negozi, caffetterie e ristoranti. La spiaggia più vicina si trova a 14 km di distanza e il centro di Parenzo dista 15 km. L'ingresso autostradale più vicino si trova a 4 km di distanza, l'aeroporto di Pola dista 55 km dalla struttura e l'aeroporto di Venezia dista 223 km.

### Riepilogo

Località	Višnjan	ID proprietà	2174
Prezzo	1.100.000 €	Tipo	casa

Area	240 m <sup>2</sup>	Metratura della trama	13.226 m <sup>2</sup>
Camere da letto	6	Bagni	4
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	-
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	4.583 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa

## Distanze

Mare	14 km
Vicino ad una città più grande	15 km
Aeroporto di Pola	55 km
Negozi	2 km
Aeroporto Venezia	223 km
Centro	2 km

[Vedi elenco originale](#)

