



Casa in una posizione eccellente, a 2 km dalla spiaggia, Pula

375.000 €

1.071 €/m²

In vendita è una casa con un bellissimo giardino, situata in una posizione attraente a Pola, accanto a un piccolo bosco di pini. La casa si trova su un terreno di 799 m², con una superficie abitabile di 350 m². La particolarità di questa proprietà si trova nel suo giardino circondato da verde, con una grande terrazza perfetta per riunioni di famiglia o con amici. Dal primo piano c'è una bellissima vista sul bosco.

La casa ha 3 piani: seminterrato, piano terra e primo piano. Ha 5 camere da letto, 3 bagni, 1 WC e due appartamenti indipendenti funzionali. Si trova in una zona tranquilla della città, entro un cortile recintato con due terrazze. Grazie alla buona manutenzione, la casa è ben conservata e si vende completamente arredata.

Il piano terra di 175 m² consiste da: cucina, sala da pranzo, spazioso soggiorno con camino, 2 camere da letto, 2 bagni, corridoio e terrazza. C'è anche un ufficio con ingresso separato e WC.

Il primo piano di 150 m² consiste da: cucina, sala da pranzo, dispensa, soggiorno, 3 camere da letto, bagno, corridoio e terrazza con splendida vista.

Spazio aggiuntivo: parcheggio coperto con 2 posti auto, ripostiglio nel seminterrato.

Infrastruttura: connessione ai fonti di energia elettrica, alla rete idrica, fognatura, camino, collegamento telefonico, accesso asfaltato, connessione a gas

Riscaldamento / raffreddamento: condizionatore d'aria con inverter, riscaldamento centralizzato a gas

Attrezzatura interna: mobili inclusi nel prezzo

Pavimenti: piastrelle in ceramica, parquet

Infissi: alluminio.

Anno di costruzione: 1984

Distanze: scuola: 1 km, negozio: 500 m, parco / parco giochi: 300 m, spiaggia: 2 km, autostrada: 10 km, aeroporti: Pola: 11 km, Venezia: 280 km

* Per facilitare la percezione delle dimensioni degli spazi viene riportata superficie utile netta esclusi i coefficienti edilizi, motivo per cui l'area può variare rispetto all'area riportata nel libro fondiario.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2171
Prezzo	375.000 €	Tipo	casa
Area	350 m ²	Metratura della trama	799 m ²
Camere da letto	5	Bagni	3
Parcheggi	3	Posti auto in garage	-
Piano	seminterrato	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	1.071 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	autonoma, casa familiare

Distanze

Trasporto pubblico	10 m
Centro	2 km
Mare	2 km
Aeroporto di Pola	11 km
Scuola	1000 m
Negozi	500 m
Aeroporto Venezia	280 km

[Vedi elenco originale](#)

