



Casa di lusso a Umago a 130 m dalla spiaggia

360.000 €

 2.571 €/m²

In vendita è una casa di lusso in fila con piscina. Si trova vicino a Umago e ha superficie residenziale di 140 m². Questa casa ha tre piani: cantina con garage, piano terra e primo piano. Al piano terra ci sono il bagno, cucina con sala da pranzo e il soggiorno con uscita sulla terrazza esposta a sud-est con vista sul mare. Il primo piano consiste da tre camera da letto, di cui due hanno bagni privati e terrazze. La casa è arredata con mobili moderni e come tale si vende. Per il riscaldamento e raffreddamento in uso sono condizionatori d'aria, mentre nell'inverno si può accendere il fuoco nel camino. È installato anche il sistema di pavimento riscaldato, però si deve collegare la pompa di calore. Sulla terrazza di 30 m² c'è una piscina (18 m²) con sistema di manutenzione automatico. La proprietà si trova a soli 130 m dalle prime spiagge. Tutti i servizi, come il negozio o ristorante non sono lontano; distano solo 300 m. Per arrivare nel centro di Umago bastano solo 5 km, mentre l'aeroporto di Pola dista 80 km e quello di Venezia 206 km.

Riepilogo

Località	Umag	ID proprietà	2170
Prezzo	360.000 €	Tipo	casa
Area	140 m ²	Metratura della trama	305 m ²
Camere da letto	3	Bagni	3
Parcheggi	-	Posti auto in garage	2
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo

Prezzo/m ²	2.571 €	Imposta	3%
Certificato energetico	A	Sottotipo	casa familiare, casa in serie

Distanze

Mare	130 m
Aeroporto di Pola	80 km
Negozi	300 m
Aeroporto Venezia	206 km
Centro	4 km

[Vedi elenco originale](#)

