



Casa vacante con piscina e vista mare a Umago

2.100.000 €**5.250 €/m²**

In vendita è una villa di lusso con vista sul mare a Umago. A soli 150 metri dalla proprietà c'è la spiaggia, mentre a 5 minuti a piedi vi troverete al centro della città. L'intera proprietà ha 892 m² e la superficie totale della villa è di 400 m². La casa è costruita nel 1964, ma nel 2013 è stata completamente rinnovata.

Questa casa vacanze è composta da 2 appartamenti, sala da pranzo, soggiorno, 5 camere da letto, 4 bagni e una terrazza con vista sul mare. Con un totale di 16 posti letto, è un alloggio ideale per una vacanza in famiglia o con gli amici. Tutti i pavimenti delle camere da letto e soggiorno sono ricoperti di legno di quercia, mentre la cucina, i corridoi e la terrazza sono pavimentati con marmo o piastrelle di terracotta. Gli infissi esterni sono in legno e PVC. Le porte interne e loro stipiti sono in legno massello.

La proprietà è recintata con muro, una combinazione di pietra e ferro battuto e assicurata con un cancello di controllo remoto. Gli ospiti possono contare sulla privacy e godere in vacanza spensierata. La cucina estiva con camino, accanto alla piscina ovale di 28 m², è un posto perfetto per un barbecue e divertimento in compagnia. Esiste anche un sistema d'irrigazione automatico che si occupa di mantenere il prato verde. Durante l'inverno è possibile utilizzare il camino, le stufe a combustibile liquido e radiatori. Per il raffreddamento sono installati i condizionatori d'aria inverter. I mobili non sono inclusi nel prezzo. La villa è collegata alla rete idrica, elettrica e fognaria, ha internet, telefono e SAT TV. L'accesso alla casa è asfaltato e ci sono diversi posti auto nel cortile. Villa è in uso come casa vacanze, ma i proprietari la affittano anche ai turisti.

Ci vogliono solo 12 km di guida per arrivare a Buie. Il campo da golf più vicino dista 9 km. Una buona notizia per gli avventurieri – nelle vicinanze c'è un parco acquatico, Istralandia (16 km). L'aeroporto di Pola dista 84 km e l'aeroporto di Venezia 203 km.

Riepilogo

Località	Umag	ID proprietà	2161
Prezzo	2.100.000 €	Tipo	casa
Area	400 m ²	Metratura della trama	892 m ²

Camere da letto	5	Bagni	4
Parcheggi	3	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	5.250 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa

Distanze

Mare	150 m
Aeroporto di Pola	84 km
Negozio	150 m
Aeroporto Venezia	203 km
Centro	600 m

[Vedi elenco originale](#)

