



## In vendita casa in pietra con giardino in un piccolo villaggio vicino a Pola, in Istria

71.000 €  
343 €/m<sup>2</sup>

Ai margini del villaggio vicino a Pola, a 6 km dal mare è in vendita una casa in pietra. La proprietà ha un totale di 207 m<sup>2</sup> di spazio abitativo costruiti su un terreno di 507 m<sup>2</sup>, situato sul lato nord-ovest del villaggio, costituito dall'edificio principale e da un oggetto ausiliario. In allegato è una soluzione concettuale per la ricostruzione di una casa esistente con l'intenzione di convertirla in una casa per le vacanze. Secondo il progetto è previsto:

Il piano terra di 77 m<sup>2</sup> è composto da: soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno e ingresso coperto.

Al primo piano di 77 m<sup>2</sup> si trovano tre camere e un bagno o due camere da letto più grandi con due bagni.

In un edificio ausiliario di 55 m<sup>2</sup>, un appartamento più piccolo con una stanza al piano superiore. All'esterno della casa, sarebbe l'ideale per costruire una piscina e un parcheggio coperto, e c'è la possibilità di acquistare ulteriori terreni agricoli.

Esiste la possibilità di connessione alla rete elettrica e idrica. Poiché non esiste un sistema fognario nell'insediamento, è necessario costruire una fossa settica. L'accesso alla proprietà è fornito direttamente dalla strada asfaltata.

Distanze immobiliari: negozio: 500 m, spiaggia: 6 km (Budava), Ližnjan 10 km, aeroporto: Pula: 3 km, Venezia: 251 km, la città più vicina: Pula 10 km.

\* La nostra agenzia, in accordo con i potenziali investitori, offre la preparazione della documentazione completa del progetto e servizi di consulenza.

Tramite la nostra agenzia e in collaborazione con i nostri partner di lunga data, possiamo organizzare ed eseguire un progetto completo di costruzione su base chiavi in mano.

## Riepilogo

Località	Ližnjan	ID proprietà	2160
Prezzo	71.000 €	Tipo	casa

Area	207 m <sup>2</sup>	Metratura della trama	507 m <sup>2</sup>
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Nord Ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	343 €	Imposta	3%
Certificato energetico	Non obbligatorio	Sottotipo	casa familiare, bifamiliare

## Distanze

Trasporto pubblico	500 m
Centro	500 m
Vicino ad una città più grande	10 km
Aeroporto di Pola	3 km
Scuola	500 m
Negozi	500 m
Mare	6 km

[Vedi elenco originale](#)

