



Casa unica in pietra sulla cima della collina con vista sul mare vicino a Rovigno

Prezzo su richiesta

Questa unica casa in pietra si trova sulla cima della collina vicino a Rovigno, da dove si può ammirare spettacolare vista sul mare, circondata solo da ulivi, lavanda e pace. Passando attraverso il pittoresco paesaggio istriano pieno di uliveti e vigneti, si arriva alle spiagge più vicine, a soli 3 km di distanza. Il centro della famosa città di Rovigno dista solo 4 km. Questa "stancija" è stata costruita nel 2009 e consiste da casa principale (120 m²), una piccola casa separata (56 m²) e due edifici agricoli (26 m²).

La casa principale in pietra ha una camera da letto con bagno, una cucina con sala da pranzo e camino, soggiorno, terrazza e barbecue all'aperto. La casa è in vendita completamente arredata.

La proprietà ha circa 500 vecchi ulivi sui quali i proprietari sono particolarmente orgogliosi. Si prendono grande cura di loro e non usano pesticidi per produrre il loro proprio olio d'oliva ecologico. Ogni anno si produce circa 600 litri di questo oro liquido.

La strada che conduce alla proprietà è asfaltata, solamente una piccola parte è strada di macadam. Oltre al collegamento alla rete elettrica e idrica, esiste anche un sistema solare per l'energia elettrica e il riscaldamento dell'acqua. In alternativa, un sistema d'irrigazione automatico produce notevoli risparmi, poiché la proprietà ha la sua propria fonte d'acqua potabile.

L'intero complesso e i suoi dintorni sono elencati come terreni agricoli e aree forestali protette sulle quali non è consentito costruire. Ciò garantisce che questo luogo sarà sempre circondato da pace e vegetazione.

Questa proprietà esclusiva con giardino mediterraneo è decisamente rara sul mercato immobiliare. Se ha rubato il vostro cuore come ha fatto con il nostro, saremo più che lieti di visitare di nuovo questo piccolo paradiso istriano con voi.

Riepilogo

Località	Rovinj	ID proprietà	2145
Prezzo	Su richiesta	Tipo	casa
Area	176 m ²	Metraggio della trama	20.500 m ²

Camere da letto	1	Bagni	1
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	-	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa, casali, poderi e tenute, casa monopiano

Distanze

Centro	4 km
Aeroporto di Fiume	180 m
Mare	3 km
Vicino ad una città più grande	3 km
Parco	3 km
Aeroporto di Pola	25 km
Scuola	3 km
Negozi	3 km
Centro città	3.09 km
Trieste aeroporto	250 m
Aeroporto Venezia	250 m
Trasporto pubblico	2 km

[Vedi elenco originale](#)

