



Terreno edificabile con vista mare a Dignano

101.200 €

100 €/m²

Ai margini della zona edificabile di Vodnjan è in vendita un terreno edificabile. La superficie totale è di 1012 mq ed è di forma rettangolare. La sua posizione e la vista rendono questa terra ideale per la costruzione di una villa.

VISTA MARE: possibile dal primo piano.

ORIENTAMENTO: sud-ovest.

POSSIBILITÀ DI COSTRUZIONE: Villa bifamiliare di 285 mq al piano terra. Massimo due piani, piano terra e primo piano, con un'altezza massima di 7,5 m.

DIVISIONE TERRENO: impossibile.

ACQUISTO TERRENO AGGIUNTIVO: impossibile

DOCUMENTAZIONE: una copia del piano catastale, informazioni sulla posizione e la proprietà è senza ipoteca.

INFRASTRUTTURA: collegamento elettrico e idrico a 70 m dalla terra.

DISTANZA STRADALE DALL'IMMOBILE: La distanza dalla città di Vodnjan è di 1 km, le prime spiagge di Fasana sono a 6 km di distanza, il centro di Pola a 11 km di distanza, la scuola di 1 km, ristoranti, negozi, panetterie a 1 km dal reale immobiliare. L'aeroporto di Pola dista 13 km, l'aeroporto di Venezia 260 km e l'ingresso dell'autostrada più vicino si trova a 3 km dalla proprietà.

IMPOSTA SUL TRASFERIMENTO IMMOBILIARE: l'acquirente paga il 3% del prezzo di acquisto concordato entro 30 giorni dalla firma del contratto.

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2143
Prezzo	101.200 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	1.012 m ²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-

Piano	-	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	100 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Centro	1000 m
Vicino ad una città più grande	11 km
Aeroporto di Pola	13 km
Negozi	1000 m
Aeroporto Venezia	260 km
Mare	6 km
Scuola	1000 m

[Vedi elenco originale](#)

