



## Villa esclusiva a Fasana con vista sul mare

**980.000 €**
**3.500 €/m<sup>2</sup>**

In una bellissima e soprattutto tranquilla posizione in Fasana, su un terreno di 1100 m<sup>2</sup> si trova una nuova villa moderna con piscina. Questa proprietà esclusiva con area residenziale di 280 m<sup>2</sup> si compone da due piani. È stata costruita nel 2019 seguendo i più alti standard di qualità, prestando l'attenzione ai dettagli con lo scopo di armonizzare la casa all'ambiente circostante nel miglior modo possibile. Al piano terra soleggiato di 121 m<sup>2</sup> si trovano una cucina moderna e open space, una sala da pranzo e uno spazioso soggiorno con accesso alla terrazza coperta di 19 m<sup>2</sup>, esposta a sud-ovest. Qui ci sono anche un piccolo WC, due camere da letto con bagni privati e il ripostiglio. Il primo piano ha 86 m<sup>2</sup> e due camere da letto con bagni privati, SPA con sauna per rilassarsi e una grande terrazza di 19 m<sup>2</sup> con splendida vista sulle isole di Parco Nazionale di Brioni e la sua vegetazione.

La villa è arredata con mobili moderni e apparecchi domestici di lusso e come tale è in vendita. Per il riscaldamento si usano pompe di calore, al piano terra esiste anche il riscaldamento a pavimento, mentre per il raffreddamento sono installati condizionatori d'aria con inverter.

I pavimenti sono rivestiti in ceramica di alta qualità e gli infissi sono in alluminio con tapparelle elettriche. Nel cortile recintato ci sono una stupenda piscina di 33 m<sup>2</sup> e un giardino ben curato, con irrigazione automatica. C'è anche abbastanza spazio per almeno due posti auto.

Alla proprietà si arriva attraversando una strada di macadam lunga 200 m.

Questa proprietà dista solo 1 km dalle splendide spiagge e dal centro di Fasana. Tutti i servizi, come i negozi, panetterie e ristoranti sono entro 1 km. L'aeroporto di Pola si trova a 14 km, mentre quello in Venezia dista 265 km. L'ingresso autostradale più vicino è a 8 km di distanza.

## Riepilogo

Località	Fažana	ID proprietà	2140
Prezzo	980.000 €	Tipo	casa
Area	280 m <sup>2</sup>	Metratura della trama	1.100 m <sup>2</sup>
Camere da letto	4	Bagni	3
Parcheggi	2	Posti auto in garage	-

Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m <sup>2</sup>	3.500 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa

## Distanze

Centro	1000 m
Mare	1000 m
Vicino ad una città più grande	9 km
Aeroporto di Pola	14 km
Negozi	1000 m
Aeroporto Venezia	265 km
Scuola	1000 m
Trasporto pubblico	300 m

[Vedi elenco originale](#)

