



Terreno edificabile con vista panoramica sulla città medievale di Montona

300.000 €

28 €/m²

In vendita è una proprietà con una posizione eccezionale. Dal questo lotto sulla collina si gode una vista panoramica di Montona e pittoresco paesaggio istriano. Come una delle top proprietà rimaste nell'Istria, perfetta per costruire una villa o casa vacanze. Si estende su una superficie di 10.570 m², di cui 3.000 m² sono previsti per costruzione. Il lotto ha il permesso di costruire una villa di lusso. Si trova sul lato sud-ovest, in un ambiente isolato, ai margini della zona di costruzione sulla cima della collina. Completa privacy, pace e un'abellissima vista sul paesaggio sono garantiti. C'è anche una fonte di acqua potabile, attiva durante tutto l'anno.

Se c'è bisogno di convincervi di investire in questo lotto, esiste una proprietà simile con villa Vista, che oggi ha un'occupazione eccellente durante la stagione, al costo di 7.000,00 euro a settimana!

Infrastruttura: elettricità e acqua a 200 m della parcella, accesso alla proprietà, fonte d'acqua privata

Vista: vista panoramica di Montona e il paesaggio istriano

Orientamento: nord-ovest

Permesso di costruire: 2 permessi di costruire 2 ville con piscina (vedi planimetrie n. 2 e 3)

Documentazione: proprietà 1/1 (impresa), senza costi, servizi pubblici pagati

Dati della pianificazione spaziale: entro i confini della zona di costruzione, ai margini della zona

Distanze: mare e spiagge: 34 km (Cittanova), città più vicine: Pisino - 18 km, Montona - 11 km, Aeroporto di Pola: 66 km, Aeroporto di Venezia: 250 km, ingresso autostradale più vicino: 18 km.

Riepilogo

Località	Motovun	ID proprietà	2139
Prezzo	300.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	10.570 m ²

Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Nord Ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m²	28 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili, casa rustica

Distanze

Vicino ad una città più grande	18 km
Aeroporto di Pola	66 km
Aeroporto Venezia	250 km
Mare	34 km
Negozi	9 km

[Vedi elenco originale](#)

