



Magnifico attico con 3 camere da letto e con ampio terrazzo con vista mare stupenda, Pola-Stoja

469.000 €

3.399 €/m²

In vendita è un completamente nuovo appartamento di alta qualità. L'appartamento si trova a Pola, a Stoia, in prima fila sulla spiaggia. Questo fantastico appartamento si trova al secondo piano (anche l'ultimo) del nuovo lussuoso edificio ed occupa una superficie di 138 m². Attraversando il corridoio si viene al soggiorno sul lato nord con un ampio balcone che guarda oltre il mare. Sullo stesso lato si trova la camera da letto matrimoniale con cabina armadio e bagno privato. Sul lato ovest dell'appartamento ci sono la cucina con sala da pranzo e terrazza, da dove si può godere la vista sul mare. L'appartamento ha ancora due camere da letto con un bagno in comune.

La costruzione di prima classe, materiali di alta qualità di rinomati produttori europei, pavimentazione e sanitari, le più moderne e più sofisticate attrezzature (ad es. sistema del riscaldamento / raffreddamento delle stanze, sistema di riscaldamento centralizzato, sistema di sicurezza e videosorveglianza) e la posizione dell'edificio rendono questo appartamento perfetto per acquisto, specialmente perché questo è una delle migliori offerte nella città di Pola e i suoi dintorni.

L'edificio dispone di quattro appartamenti e ci sono previsto otto posto auto. A ogni appartamento appartengono due posti nel cortile, e per questo appartamento 3 posti per parcheggio.

Esiste la possibilità di fare delle modifiche interiori e dell'attrezzatura secondo i desideri di cliente durante l'arredamento dell'edificio.

I lavori sono iniziati nel settembre 2017, e il piano è di completarli nel maggio 2018.

L'edificio si trova a Stoia, a soli 20 metri dalla spiaggia, all'inizio della passeggiata verso il Lungomare, vicino a ristoranti ed è distanziato 500 m dal nuovo centro commerciale Max Stoia.

Riepilogo

Località	Pola	ID proprietà	2137
----------	------	--------------	------

Prezzo	469.000 €	Tipo	appartamento
Area	138 m ²	Metratura della trama	-
Camere da letto	3	Bagni	2
Parcheggi	3	Posti auto in garage	-
Piano	secondo	Orientamento	Sud-est
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	3.399 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	A+	Sottotipo	appartamento in costruzione nuova

Distanze

Centro	3 km
Parco	1000 m
Aeroporto di Pola	11 km
Negozi	2 km
Aeroporto Venezia	279 km
Mare	20 m
Scuola	2 km
Trasporto pubblico	20 m

[Vedi elenco originale](#)

