



In vendita più terreni edificabili con vista mare a 15 km dal mare e Parenzo

41.800 €

55 €/m²

In vendita più terreni edificabili in una posizione tranquilla a Barbariga (Betiga), a 10 km da Fasana.

Le superfici dei lotti sono da 457 mq a 517 mq, ideali per case famigliari.

La spiaggia si trova a circa 700 m di distanza aerea, (3 minuti in auto, scooter o bici). Per la spiaggia ci sono due strade d' accesso.

VISTA MARE: non possibile.

ORIENTAMENTO: sud-ovest, 20 m sul livello del mare

POSSIBILITÀ DI COSTRUZIONE: l'indice di edificabilità è di 30%. È possibile costruire casa indipendente con una superficie totale di 250 mq: seminterrato + piano terra + 1°, con un'altezza massima di 7,5 m.

DIVISIONE DEL TERRENO: non è possibile.

ACQUISTO TERRENO ADDIZIONALE: possibile, vedi planimetria.

PERMESSO DI COSTRUZIONE: tramite la nostra agenzia garantiamo la possibilità di ottenimento del permesso di costruzione.

DOCUMENTAZIONE: copia dell piano catastale e certificato di destinazione urbanistica. Proprietà senza mutuo.

infrastruttura: collegamento idrico ed elettrico in prossimità al terreno, strada asfaltata 100 m dal terreno; rete fognaria in prossimità.

DISTANZE STRADALI: centro città 500 m, mare 0.7 km, spiaggia 0.7 km, negozio 500 m, ristorante 500 m, città di Pola 8 km, l'aeroporto di Pola 15 km.

PIANI VALIDI: piano urbanistico comunale del comune di Dignano (Vodnjan).

IMPOSTA SUL BENE: il cliente paga il 3% del prezzo d'acquisto concordato entro 30 giorni dalla firma del contratto.

COMMISSIONI DI INTERMEDIAZIONE: l'acquirente paga il 6 % con IVA compresa (tariffa minima è di 2.000,00 Euro).

Il prezzo include il contratto di vendita, il notaio, l' impegno dell'avvocato e la trascrizione della proprietà per l'acquirente con tutte le tasse statali necessari

Nel prezzo è incluso l'ottenimento della documentazione completa per l'ottenimento di un permesso di costruzione (solo se la procedura passa attraverso il nostro architetto).(Il prezzo non include le tasse di utilità e contributi, architetto e geometra).

I prezzi dell immobile su indicati non comprendono commissioni dell'agenzia e l'imposta sulle vendite.

COSTI DI COSTRUZIONE:

contributi di tasse comunali: 19 € / m3,
documentazione del progetto: 21- 25 €/m2
costruzione casa finita è cc: 650-750 € / m2.

Allacciamento idrico 500 €, allacciamento elettrico (6 kw) 1600 €, 400 € di fognatura. La valutazione soggettiva non comprende le applicazioni di costruzione di scavo.

Per una stima più dettagliata dei costi, non esitate a contattarci.

* La nostra agenzia Maris d.o.o. in accordo con i potenziali investitori effettua offerte di intera documentazione del progetto e servizi di consulenza.

Attraverso la nostra agenzia immobiliare, in collaborazione con i nostri partner a lungo termine, siamo in grado di organizzare e gestire la realizzazione completa del progetto, secondo il sistema "chiavi in mano".

Referenze

Riepilogo

Località	Tinjan	ID proprietà	2131
Prezzo	41.800 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	760 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	55 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Centro	1000 m
Vicino ad una città più grande	15 km
Aeroporto di Pola	50 km
Negozi	1000 m
Trieste aeroporto	120 km
Aeroporto Venezia	200 km
Mare	15 km
Scuola	15 km
Trasporto pubblico	1000 m

Vedi elenco originale

