



## Casa per adattamento con vista su Montona

202.000 €

 1.683 €/m<sup>2</sup>

Casa in vendita con un ampio giardino non lontano da Montona. La casa di 120 mq, si sviluppa su due piani, piano terra e soffitta. Ogni superficie è di 60 mq e dispone di due camere. La casa è attualmente utilizzata come garage e dispensa, ma dopo la ristrutturazione può diventare una nuova perla vicino a Montona. La struttura dispone di allacciamento elettrico e idrico. A causa della pendenza del terreno, la casa ha una vista garantita di Montona. I futuri proprietari avranno la possibilità di costruire un ulteriore edificio in quanto l'area di 2108 mq su cui si trova la casa è terreno edificabile. Questa proprietà è unica per la sua posizione tranquilla e una splendida vista sulla natura circostante, quindi c'è un grande potenziale per uso turistico.

Distanza dalla struttura: spiaggia: 26 km, Motovun: 3 km, ristoranti e negozi di alimentari: 3 km, aeroporto di Pola: 70 km, aeroporto di Venezia: 220 km, ingresso autostradale più vicino: 17 km.

## Riepilogo

Località	Motovun	ID proprietà	2128
Prezzo	202.000 €	Tipo	casa
Area	120 m <sup>2</sup>	Metratura della trama	2.108 m <sup>2</sup>
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Nordest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	1.683 €	Imposta	3%

Certificato energetico	-	Sottotipo	autonoma, casa familiare
------------------------	---	-----------	--------------------------

## Distanze

Mare	26 km
Aeroporto di Pola	70 km
Negozio	3 km
Aeroporto Venezia	220 km
Centro	3 km

[Vedi elenco originale](#)

