



Terreno edificabile a Pomer terza fila di mare

171.750 €

150 €/m²

Prodaje se prostrano građevinsko zemljište s pogledom na more u Pomeru, Medulin. Ukupna površina zemljišta 1145 m², pravilnog oblika, udaljeno svega 200 m od mora. Zemljište je stambene namjene idealno za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor.

POGLED NA MORE: moguće, s prvog kata.

ORIJENTACIJA: jugoistok.

DIMENZIJE ZEMLJIŠTA: Zemljište je prosječno 47 m dugačko i 24 m široko.

MOGUĆNOSTI GRADNJE: Obiteljska kuća ili vila za odmor s maksimalnim koeficijentom izgrađenosti 25 %, visina građevine 8 m, odnosno 2 nadzemne etaže (P+1).

KUPNJA DODATNOG ZEMLJIŠTA: nije moguće.

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: moguće trenutno ishodovanje dozvole; za ovo zemljište preko našeg ureda garantiramo ishodovanje građevinske dozvole.

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana te uvjerenje o namjeni zemljišta, vlasništvo je bez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: priključak vode do terena, priključak struje do terena, gradska kanalizacija.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta 300 m, plaža 200 m, trgovina 250 m, ugostiteljski objekt 200 m, centar grada Pule: 7 km, Medulin: 5 km, zračna luka Pula 12 km, Zračna luka Venecija: 280 km.

POREZ NA PROMET NEKRETNINA: Plaća kupac u iznosu od 3% od dogovorene kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.

POSREDNIČKA NAKNADA ZA KUPCA: 3,75% s uknučenim PDV-om (minimalna provizija iznosi 15.000 kn / 2.000,00 Euro). Prikazane cijene ne sadrže posredničku naknadu za kupca i porez na promet.

Riepilogo

Località	Medulin	ID proprietà	2127
Prezzo	171.750 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	1.145 m ²

Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-est
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	150 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Centro	300 m
Mare	200 m
Aeroporto di Pola	12 km
Scuola	5 km
Negozi	250 m
Aeroporto Venezia	280 km
Vicino ad una città più grande	7 km
Trasporto pubblico	400 m

[Vedi elenco originale](#)

