



## A Pomer, Medulin è un terreno edificabile con permesso di costruzione valido

162.500 €

222 €/m<sup>2</sup>

Terreno edificabile con vista sul mare in vendita a Pomer, Medolino. La superficie totale è di 731 mq ed è di forma regolare. La terra è una proprietà residenziale ideale per costruire una villa di famiglia. Distanza dal mare 600 m.

VISTA MARE: dal piano terra.

ORIENTAMENTO: sud-est.

DIMENSIONI DEL TERRENO: Il terreno è di ca. 40 m di lunghezza e 19 di larghezza.

POSSIBILITÀ DI COSTRUZIONE: casa unifamiliare, la costruzione della pianta è del 30% con la possibilità di 3 unità abitative. Possibilità di costruzione Po + P + 1 \*, altezza massima 7 m.

DIVISIONE TERRENO: impossibile.

ACQUISTO TERRENO AGGIUNTIVO: impossibile.

PERMESSO DI COSTRUZIONE: Tutti i contributi versati e il permesso di costruzione rilasciato per una villa a 4 letti con una superficie netta di 168 mq (superficie lorda di 254 mq) con una piscina di 32 mq (planimetrie allegate)

DOCUMENTAZIONE: una copia del piano catastale e del certificato di uso del suolo, la proprietà è senza ipoteca.

INFRASTRUTTURA: allacciamento idrico ed elettrico a terra, fognatura cittadina.

DISTANZA STRADALE DALL'IMMOBILE: centro 200 m, spiaggia 900 m, negozio alimentare 300 m, ristorante 200 m, aeroporto di Pula 11 km.

IMPOSTA SUL TRASFERIMENTO IMMOBILIARE: il cliente paga il 3% del prezzo di acquisto concordato entro 30 giorni dalla firma del contratto.

\* Con servizi di mediazione per l'acquisto e la vendita di immobili e la fornitura di consulenza legale, la nostra agenzia è impegnata nella costruzione di immobili in vendita. Ciò include l'organizzazione e lo svolgimento di tutte le azioni necessarie, dalla raccolta dei permessi necessari per la costruzione alla consegna delle chiavi ai nostri clienti. L'organizzazione del processo di costruzione prevede la selezione e l'acquisto di terreni per la costruzione, ottenendo tutti i permessi necessari e la supervisione della costruzione.

## Riepilogo

Località	Medulin	ID proprietà	2126
----------	---------	--------------	------

Prezzo	162.500 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	731 m <sup>2</sup>
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-est
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m <sup>2</sup>	222 €	Imposta	-
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

## Distanze

Mare	600 m
Vicino ad una città più grande	7 km
Scuola	4 km
Negozi	300 m
Centro	200 m
Aeroporto di Pola	11 km
Trasporto pubblico	400 m

[Vedi elenco originale](#)

