



Casa con vista mare a Galizana, Dignano

400.000 €

1.515 €/m²

Casa indipendente in vendita con piscina a Galessano, non lontano da Fasana. La casa dispone di una superficie abitabile di 264 mq su un spazioso terreno di 916 mq.

La casa si trova sul lato ovest della trama e ha un'eccellente disposizione delle stanze. La casa consiste di 4 piani, seminterrato, piano terra, primo e secondo piano.

Il piano terra, un'open space di 78 mq è composto da soggiorno con camino, cucina, bagno e sala da pranzo con uscita sulla terrazza a nord-ovest.

Al primo piano ci sono due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. La scala interna conduce al secondo piano su cui si trova la camera da letto principale con il proprio bagno e l'ingresso alla terrazza che offre una splendida vista sul mare e sulla zona circostante. Sullo stesso piano si trova la lavanderia e il guardaroba.

Il riscaldamento e il raffreddamento della casa avviene tramite il condizionatore d'aria dell'inverter, inoltre è stata eseguita un'installazione completa per il riscaldamento centralizzato, tramite tutta la casa ad eccezione della caldaia. Il riscaldamento a pavimento si trova nel bagno al secondo piano.

Gli infissi sono in legno con doppi vetri, e i pavimenti sono fatti di cemento decorativo e piastrelle. La proprietà viene venduta completamente arredata e dotata di sistema di allarme.

Sul lato sud-ovest della trama c'è una piscina di 32 mq con una zona prendisole adatta e cucina estiva. Sulla trama c'è spazio per almeno 4 posti auto.

La distanza dalle spiagge di Fasana è di 7 km, negozi e altri servizi si trovano a 700 m. Pola è distante 9 km, l'aeroporto di Pola 16 km, l'aeroporto di Venezia 267 km e l'ingresso autostradale più vicino dista solo 5 km dall'immobile

Riepilogo

| | | | |
|----------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| Località | Vodnjan | ID proprietà | 2112 |
| Prezzo | 400.000 € | Tipo | casa |
| Area | 264 m ² | Metraglia della trama | 916 m ² |

| | | | |
|------------------------|----------------|----------------------|---------------------------------|
| Camere da letto | 4 | Bagni | 4 |
| Parcheggi | 4 | Posti auto in garage | - |
| Piano | pianterreno | Orientamento | Nord Ovest |
| Tipo di proprietà | Vlasništvo 1/1 | Proprietario | Privatno vlasništvo |
| Prezzo/m ² | 1.515 € | Imposta | 3% |
| Certificato energetico | U radu | Sottotipo | autonoma, casa familiare, villa |

Distanze

| | |
|--------------------------------|--------|
| Mare | 7 km |
| Vicino ad una città più grande | 9 km |
| Parco | 500 m |
| Scuola | 500 m |
| Negozi | 650 m |
| Aeroporto Venezia | 267 km |
| Centro | 600 m |
| Aeroporto di Pola | 16 km |
| Trasporto pubblico | 1000 m |

[Vedi elenco originale](#)

