



Nuova casa familiare con piscina e ampio giardino a Valbandon, Fasana

455.000 €**2.004 €/m²**

Casa moderna in vendita in una posizione tranquilla a Valbandon, Fasana. La casa ha una superficie residenziale di 227 mq distribuita su 3 piani, seminterrato, piano terra e primo piano.

Nel seminterrato di 49 m² si trova una zona sauna di 14 mq, una taverna per accoglienti raduni invernali, locale caldaia e ripostiglio.

Il piano terra con un totale di 119 mq è composto da un ingresso, orientato a sud-ovest, soggiorno con accesso alla piscina, cucina, sala da pranzo con uscita sulla terrazza orientata a sud-est, due bagni e due camere da letto, ognuna con il proprio bagno.

Al primo piano di 59mq si trova la lavanderia, due camere da letto, una delle quali ha l'accesso alla terrazza, ognuna con il proprio bagno.

La casa viene venduta modernamente arredata. Il riscaldamento e il raffreddamento avviene tramite 7 condizionatori d'aria inverter più stufa a combustibile solido. Il riscaldamento dell'acqua calda viene derivato tramite una pompa di calore d'acqua da 300 litri. La casa è dotata di un sistema d'allarme di sicurezza e telecamere di videosorveglianza.

La trama sulla quale è stata costruita la casa ha una superficie totale di 1567 mq. Sul lato sud-ovest si trova la piscina di 36 mq con una zona prendisole, una cucina estiva e un bagno esterno. L'intero giardino ha un sistema di irrigazione automatico con una propria fonte d'acqua a 45 m di profondità.

Sul terreno c'è spazio per almeno 3 posti auto, e considerando le dimensioni esiste la possibilità di costruire un edificio aggiuntivo.

La casa è in affitto per scopi turistici e il reddito lordo annuale è di 30.000,00 EUR.

Questo immobile moderno è specifico per la sua posizione intima distando 2 km dal mare, 3 km dal centro di Fasana e 7 km dal centro di Pola. Tutti i servizi necessari come panifici, negozi, sono ad un massimo di 1 km dalla proprietà. L'aeroporto di Pola dista 12 km, l'aeroporto di Venezia 267 km e l'ingresso all'autostrada più vicina è a 7 km dalla proprietà.

Riepilogo

Località	Fažana	ID proprietà	2109
Prezzo	455.000 €	Tipo	casa

Area	227 m²	Metraggio della trama	1.567 m²
Camere da letto	4	Bagni	4
Parcheggi	4	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	2.004 €	Imposta	3%
Certificato energetico	A	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa

Distanze

Mare	2 km
Vicino ad una città più grande	3 km
Scuola	3 km
Negozi	700 m
Aeroporto Venezia	267 km
Aeroporto di Pola	12 km
Trasporto pubblico	1000 m

[Vedi elenco originale](#)

