



Casa in costruzione con vista mare a Krnica, Marčana

350.000 €

1.667 €/m²

Casa con un appartamento separato in vendita a Krnica, Marčana. La casa si trova su un terreno di 600 mq e ha una superficie abitabile di 210 mq. Si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano.

Al piano terra della superficie totale di 104 mq vi è un appartamento con una camera da letto di 37 mq che si compone di ingresso, bagno, cucina con sala da pranzo e soggiorno e una camera da letto. L'appartamento principale ha 68 m² ed è composto da un corridoio, bagno, dispensa, cucina con sala da pranzo e soggiorno, rivolto a sud-ovest con vista sulla natura circostante e accesso alla futura zona prendisole e piscina.

Al primo piano è composto dal corridoio, due camere da letto, un bagno e una camera da letto matrimoniale con il guardaroba e due terrazze con vista a sud-est.

Il riscaldamento è dotato di un camino nel soggiorno. La proprietà viene venduta in un'alta fase roh-bau e i futuri proprietari avranno la possibilità di completare questa proprietà secondo i loro desideri.

Non incluso nel prezzo:

Con il presente progetto, i potenziali proprietari potevano costruire due garage nel cortile, che avrebbero avuto un totale di 36 mq sufficienti per almeno due posti auto. Nella parte sud-occidentale della trama è prevista la costruzione di una piscina di 47 mq con una zona prendisole adatta.

La distanza dalle prime spiagge è di 3 km e tutti i servizi necessari si trovano a 200 m dall'immobile. La distanza dalla città di Pola è di 23 km, l'aeroporto di Pola 18 km, l'aeroporto di Venezia dista 275 km e l'ingresso autostradale più vicino è 19 km.

Riepilogo

Località	Marčana	ID proprietà	2107
Prezzo	350.000 €	Tipo	casa

Area	210 m ²	Metratura della trama	600 m ²
Camere da letto	4	Bagni	4
Parcheggi	1	Posti auto in garage	2
Piano	pianterreno	Orientamento	Nord Ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	1.667 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa

Distanze

Trasporto pubblico	200 m
Mare	3 km
Vicino ad una città più grande	8 km
Parco	500 m
Scuola	500 m
Negozi	200 m
Aeroporto Venezia	275 km
Centro	200 m
Aeroporto di Pola	18 km

[Vedi elenco originale](#)

