



In vendita terreno edificabile in una zona tranquilla 2,5 km dal mare

65.000 €
32 €/m²

Ai soli margini della zona edificabile in Rakalj, Marčana, in vendita un ampio terreno edificabile. L'area totale della trama ha 2042 mq. Il terreno è di forma rettangolare ed è ideale per la costruzione di case famigliari. Tutti i collegamenti municipali sono nelle immediate vicinanze, asfalto e illuminazione pubblica di fronte alla trama.

VISTA MARE: possibile dall 2 piano.

ORIENTAMENTO: sud-ovest.

POSSIBILITA DI COSTRUZIONE: casa unifamiliare, la costruzione al piano terra è del 30%.

Possibilità di costruzione Po + P + 1 + 2 *, altezza massima 10 m.

DIVISIONE DEL TERRENO: posible, vedi la proposta di pacchi sotto le planimetrie.

ACQUISTO TERRENO AGGIUNTIVO: possibile (vedi planimetria)

LICENZA DI COSTRUZIONE: l'attuale permesso è disponibile, per questa terra possiamo garantire i permessi di costruzione a attraverso il nostro ufficio.

DOCUMENTAZIONE: copia del piano catastale, informazioni sulla posizione, proprietà senza ipoteca.

INFRASTRUTTURA: acqua ed elettricità al terreno, strada asfaltata a 30 m di distanza.

DISTANZA STRADALE DALL'IMMOBILE: centro 1,2 km, mare 2,5 km, negozio 1,2 km, ristorazione 1,2 km, Pula 27 km, aeroporto di Pola 22 km, aeroporto Venezia: 280 km.

Riepilogo

Località	Marčana	ID proprietà	2099
Prezzo	65.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	2.042 m ²

Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	32 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Centro	1.2 km
Mare	2.4 km
Vicino ad una città più grande	27 km
Parco	1.2 km
Aeroporto di Pola	22 km
Scuola	2.8 km
Aeroporto Venezia	279 km
Negozi	1.2 km
Trasporto pubblico	1.2 km

[Vedi elenco originale](#)

