



Attraiante terreno edificabile in vendita con permesso di costruzione e vista mare, Dignano

130.000 €

81 €/m²

Terreno edificabile in vendita con permesso di costruzione in una posizione tranquilla circondata da uliveti a Dignano. Il terreno si trova sul bordo della zona edificabile, rivolto a sud-ovest con una superficie totale di 1600 mq. Sul terreno è stata costruita la piastra di base dando la possibilità di costruire immediatamente una casa familiare pianificata su due piani con una superficie totale di 138 mq.

VISTA MARE: possibile, dal primo piano

ORIENTAMENTO: sud-ovest

POSSIBILITÀ DI COSTRUZIONE: Casa familiare o villa di 285 mq. P + 1 con un'altezza massima di 7,5 m.

DIVISIONE DEL TERRENO: non possibile.

AQUISTO TERRENI ADIZONALI: non è possibile

DOCUMENTAZIONE: copia del piano catastale, informazioni sulla posizione, un permesso di costruzione valido con un progetto preliminare: Casa familiare di 138 mq. Pianificata edilizia abitativa vista forma e dimensioni 16,20 x 12,40 m. P + 1 con un'altezza massima di 7,10 m fino al cornicione.

INFRASTRUTTURA: tutta l'infrastruttura necessaria è in prossimità

DISTANZE STRADALI DALL'IMMOBILE: centro Distanza di Dignano è 1.9 km, la spiaggia di Peroj distano 6.5 km, centro di Pola dista 11 km, scuola 1 km, ristoranti, negozi, panetterie a 1,5 km dal terreno. L'aeroporto di Pola dista 13 km, l'aeroporto di Venezia 260 km e l'ingresso autostradale più vicino si trova a 1 km di distanza.

IMPOSTA SUL BENE IMMOBILIARE: il cliente paga il 3% del prezzo d'acquisto concordato entro 30 giorni dalla firma del contratto.

ACCORDO PER L'ACQUISTO: 3,75% con IVA inclusa (commissione minima è 15.000 HRK / 2.000,00 EUR). Il prezzo comprende il contratto di vendita, notaio, avvocato e l'impegno coprire la proprietà per l'acquirente con tutte le tasse statali. Leggi il resto dei nostri Termini di servizio. I prezzi immobiliari visualizzati non includono una commissione di intermediazione e l'imposta sulle vendite.

* La nostra agenzia Maris d.o.o. in consultazione con i potenziali investitori, offre documentazione completa del progetto e servizi di consulenza.

Tramite la nostra agenzia, in collaborazione con i nostri partner a lungo termine, possiamo organizzare e condurre un progetto completo e chiavi in mano.

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2097
Prezzo	130.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	1.600 m ²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	81 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Trasporto pubblico	500 m
Centro	2 km
Mare	6.5 km
Parco	400 m
Aeroporto di Pola	13 km
Scuola	400 m
Negozi	400 m
Aeroporto Venezia	260 km
Vicino ad una città più grande	11 km

[Vedi elenco originale](#)

