



## Casa con splendida vista mare a Ližnjan, Medulin

360.000 €  
900 €/m<sup>2</sup>

La casa con piscina è in vendita a soli 800 m dal mare a Ližnjan, Medulin. La casa ha una superficie di 400 mq su due piani. La casa è composta da due appartamenti, uno al piano terra e il secondo al primo piano e sono separati da scale esterne. Al piano terra si trova un appartamento di 135 mq composto da un ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno con uscita sulla terrazza sud-est, disimpegno, due camere da letto e bagno. Al piano terra si trova anche un garage di 22 mq e un locale caldaia di 13 mq che è attualmente utilizzato per i servizi tecnici di costruzione. Al primo piano si trova un appartamento a due piani di 229 mq ed è composto da un ingresso, due camere da letto, bagno e cucina con sala da pranzo e ampio soggiorno con uscita sulla terrazza orientata a nord-est di 36 mq con vista sul mare aperto. La galleria ha un bagno e una camera da letto. Per il riscaldamento è la stufa e riscaldamento a pavimento con il sistema aria-acqua della pompa di calore. La casa ha un sistema di aspirazione centralizzato. Il terreno su cui è stata costruita la casa è di 564 mq e dispone di spazio sufficiente per un minimo di tre posti auto. Nel cortile sono una doccia esterna e una piscina di 24 mq con un sistema di riscaldamento. La distanza dal centro è 500 m e tutti i servizi come negozio di alimentari e ristoranti 300 m. Il centro di Medolino dista 3 km e il centro di Pola 12 km. L'aeroporto di Pola dista 14 km, quello di Venezia 279 km e l'ingresso dell'autostrada più vicino 12 km.

\* È anche possibile acquistare un solo appartamento.

## Riepilogo

|                 |                    |                       |                    |
|-----------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| Località        | Ližnjan            | ID proprietà          | 2157               |
| Prezzo          | 360.000 €          | Tipo                  | casa               |
| Area            | 400 m <sup>2</sup> | Metratura della trama | 564 m <sup>2</sup> |
| Camere da letto | 5                  | Bagni                 | 4                  |

|                        |                |                      |                          |
|------------------------|----------------|----------------------|--------------------------|
| Parcheggi              | 3              | Posti auto in garage | 1                        |
| Piano                  | pianterreno    | Orientamento         | Nordest                  |
| Tipo di proprietà      | Vlasništvo 1/1 | Proprietario         | Privatno vlasništvo      |
| Prezzo/m²              | 900 €          | Imposta              | 3%                       |
| Certificato energetico | B              | Sottotipo            | autonoma, casa familiare |

## Distanze

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Centro                         | 500 m  |
| Mare                           | 800 m  |
| Vicino ad una città più grande | 12 km  |
| Aeroporto di Pola              | 14 km  |
| Scuola                         | 300 m  |
| Aeroporto Venezia              | 279 km |
| Negozi                         | 300 m  |
| Trasporto pubblico             | 200 m  |

[Vedi elenco originale](#)

