



Terreno edificabile in vendita vicino al centro di Pola

100.000 €
171 €/m²

Terreno edificabile in vendita a Šijana, Pola. La superficie totale di questo terreno è di 585 mq.

VISTA MARE: non possibile

ORIENTAMENTO: nord

POSSIBILITÀ DI COSTRUZIONE: casa di famiglia. Altezza massima 10 m, numero massimo di piani: P + 2.

DIVISIONE DEL TERRENO: non possibile

TERRENI ADIZIONALI PER ACQUISTO: non possibile

LICENZA DI COSTRUZIONE: è possibile ottenere un permesso di costruzione al momento.

DOCUMENTAZIONE: una copia del piano catastale, informazioni sulla posizione.

INFRASTRUTTURA: collegamento alla falda acquifera sul terreno, collegamento elettrico sul terreno, collegamento alla rete fognaria, asfalto di fronte al terreno.

DISTANZA STRADALE DALL'IMMOBILE: Distanza per le prime spiagge e il centro della città di Pola è a soli 2 km, scuola 1 km, ristoranti, negozi, panetterie a solo 1 km dalla proprietà. L'aeroporto di Pola si trova a 6 km, l'aeroporto di Venezia a 272 km e l'ingresso autostradale più vicino a 4 km.

IMPOSTA SUL BENE IMMOBILIARE: il cliente paga il 3% del prezzo d'acquisto concordato entro 30 giorni dalla firma del contratto.

ACCORDO PER L'ACQUISTO: 3,75% con IVA inclusa (commissione minima è 15.000 HRK / 2.000,00 EUR). Il prezzo include un contratto di acquisto, un notaio, un incarico di avvocato e un pagamento anticipato di beni immobili all'acquirente con tutte le tasse statali necessarie. Leggi il resto dei nostri Termini di servizio

I prezzi immobiliari visualizzati non includono una commissione di intermediazione e l'imposta sulle vendite.

* La nostra agenzia Maris d.o.o. in consultazione con i potenziali investitori, offre documentazione completa del progetto e servizi di consulenza.

Tramite la nostra agenzia, in collaborazione con i nostri partner a lungo termine, possiamo organizzare e condurre un progetto completo e chiavi in mano.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2092
Prezzo	100.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	585 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Nord
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	171 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	edilizio

Distanze

Trasporto pubblico	350 m
Mare	2 km
Aeroporto di Pola	6 km
Scuola	100 m
Negozio	1000 m
Aeroporto Venezia	272 km
Centro	2 km

[Vedi elenco originale](#)

