



## Appartamento con tre camere da letto con due terrazze in vendita a Veruda, Pola

119.000 €

1.630 €/m<sup>2</sup>

Appartamento con tre camere da letto in vendita in una posizione ricercata non lontano da Piazza Re Tomislav a Veruda, Pola. L'appartamento ha una superficie abitabile di 73 mq ed è situato sul quinto piano di un edificio residenziale di sei piani. L'appartamento è composto dall'ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza, stanza lavoro che può essere facilmente trasformata in una camera da letto con accesso al terrazzo, due camere da letto, un bagno, WC separato e un ripostiglio. Il pavimento appartiene un ulteriore dispensa nel seminterrato dell'edificio. L'appartamento viene venduto semi-arredato. Gli infissi sono in PVC, i pavimenti sono rivestiti con piastrelle in ceramica e laminato e la facciata è stata rinnovata due anni fa, garantendo un'efficienza energetica eccezionale. L'appartamento è orientato verso il lato sud-ovest. e Nell'immobile ci sono condizionatori d'aria in una camera da letto e nel soggiorno. La connessione per il gas è di fronte all'appartamento. Il parcheggio si trova sull'area pubblica nei dintorni dell'edificio. La terrazza comune sul tetto può essere utilizzata dae tutti gli altri occupanti dell'edificio.

Una posizione eccezionale e ricercata, in vicinanza delle splendide spiagge e passeggiate a 1 km di distanza dalla proprietà rendono questo appartamento molto attraente per scopi turistici. Scuole, negozi e tutti gli altri servizi necessari per la vita distano al massimo 700 m dall'immobile rendono questa proprietà anche come un'ottima idea per la vita di tutti i giorni. L'aeroporto di Pola dista 11 km, l'aeroporto di Venezia 277 km e l'ingresso autostradale più vicino 8 km.

### Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2086
Prezzo	119.000 €	Tipo	appartamento
Area	73 m <sup>2</sup>	Metraglia della trama	-
Camere da letto	3	Bagni	1
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-

Piano	quinto	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	1.630 €	Imposta	3%
Certificato energetico	A	Sottotipo	appartamento in condominio, appartamento a un livello

## Distanze

Mare	1000 m
Parco	200 m
Scuola	700 m
Negozi	200 m
Aeroporto Venezia	277 km
Centro	1000 m
Aeroporto di Pola	11 km
Trasporto pubblico	400 m

[Vedi elenco originale](#)

