



Il complesso di terreno agricolo e edificabile con permesso a Pola, Gallessano

80.000 €

64 €/m²

Complesso di terreno edificabile e agricolo di 1338 mq, a 2 km da Pola ea 6 km dalla prima spiaggia, con un permesso di costruzione per la costruzione di villa familiare.

La trama si trova in una piccola città istriana Galizana, in una posizione molto tranquilla, alla fine della zona urbanizzata, circondata da uliveto e foresta con vista sul mare dal primo piano del futuro immobiliare.

La terra è per scopi residenziali ed è possibile costruire un layout del 30% fino a 7,5 m di altezza (che significa: seminterrato, piano terra, primo piano e mansarda).

L'acqua, l'elettricità e le linee telefoniche sono a 30 m dal pacco (non esiste un sistema fognario cittadino, ma è nel piano di espansione), l'accesso è di proprietà statale e ha una larghezza di 7 m. Per connettersi all'infrastruttura tutta l'organizzazione prende la nostra agenzia immobiliare - Maris.

La trama è venduta in un modo che si paga circa. 50% del prezzo di acquisto e il restante 50% dopo aver ottenuto un permesso di costruzione. Il prezzo include l'ottenimento di un permesso di costruzione. Le spese per l'utenza e i contributi sono a carico dell'investitore (circa 135 kn / m³ a seconda del progetto). Poiché il prezzo include l'ottenimento di tutti i permessi, la progettazione della casa viene effettuata esclusivamente attraverso il nostro ufficio di architettura autorizzato. In tal modo vogliamo proteggere l'autoctonia delle case istriane e avere il controllo su tutto il nuovo insediamento futuro, e in definitiva mantenere la qualità e il valore delle future case immobiliari. Naturalmente, l'investitore in consultazione con i nostri architetti concorda sull'intero concetto del progetto. Accanto ai servizi di mediazione durante l'acquisto e la vendita degli immobili e quelli di consulenza legale, la nostra agenzia svolge pure le attività di costruzione di immobili ai fini di vendita. Questo comprende l'organizzazione e gestione di tutte le operazioni necessarie dall'ottenimento di tutte le licenze edilizie fino alla consegna delle chiavi ai nostri clienti. L'organizzazione del processo di costruzione comprende la scelta e l'acquisto del terreno edificabile, l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie e la vigilanza sui lavori di costruzione. Durante l'esecuzione dei lavori, prestiamo attenzione alla scelta di partner competenti - progettisti ed appaltatori - e teniamo conto che durante i lavori di costruzione vengano impiegati materiali e tecnologie all'avanguardia.

Esprimeteci i vostri desideri e lasciate che il nostro team e i nostri professionisti si curino del progetto di costruzione del Vostro immobile.

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2080
Prezzo	80.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	1.247 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	64 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Mare	6 km
Vicino ad una città più grande	6 km
Parco	500 m
Aeroporto di Fiume	122 km
Scuola	500 m
Negozi	500 m
Aeroporto Venezia	264 km
Centro	300 m
Aeroporto di Pola	9 km
Trieste aeroporto	153 km
Trasporto pubblico	200 m

[Vedi elenco originale](#)

