



## Bellissima casa in vendita in una posizione tranquilla a Rovigno, non lontano dal mare

520.000 €

3.190 €/m<sup>2</sup>

In vendita una bella casa a soli 500 metri dalle splendide spiagge sabbiose da uno dei più belli campeggi in Istria. Distante solo 6 km dalla città di Rovigno. Questa casa si espande su un terreno agricolo di 4809 mq ed ha una superficie totale di 163 mq e come tale è divisa in tre appartamenti separati, ben attrezzati.

Al piano terra ci sono due appartamenti, 68 e 58 mq. Ognuno di essi è composto da 2 camere da letto, un bagno, una cucina, un soggiorno con zona pranzo e una grande terrazza e cortile.

Al primo piano c'è un appartamento di 40mq che ha anche due camere da letto, bagno, cucina soggiorno con sala da pranzo e uscita su una terrazza di 100 mq.

Sul retro di questa proprietà c'è una caldaia con 2 riscaldatori acqua da 150l.

Nell'ampio cortile si trova un pozzo d'acqua ed è possibile costruire una piscina o diversi spazi aggiuntivi.

Data la posizione attraente, questi appartamenti sono eccellenti con entrate di quest'anno di 32.000 euro. lordo di due appartamenti.

La proprietà può essere convertita in una casa di famiglia o una casa di vacanza senza grandi investimenti.

### Riepilogo

Località	Rovinj	ID proprietà	2077
Prezzo	520.000 €	Tipo	casa
Area	163 m <sup>2</sup>	Metratura della trama	4.809 m <sup>2</sup>
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-

Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-est
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	3.190 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, palazzina

## Distanze

Centro	6 km
Mare	500 m
Vicino ad una città più grande	6 km
Parco	800 m
Aeroporto di Pola	33 km
Scuola	5.7 km
Aeroporto Venezia	260 km
Trasporto pubblico	1.4 km
Negozi	4.6 km

[Vedi elenco originale](#)

