



In vendita un bel terreno edificabile con piscina a Volme – Medulin

295.000 €

334 €/m²

Terreno edificabile di 884 mq in vendita a Volme, Banjole. Il terreno è per uso residenziale ideale per la costruzione di una villa o una casa di famiglia in una zona tranquilla. Vicino a spiagge e porti turistici, Volme è una delle poche località che sono progettate rendendo questo terreno molto attraente. Il terreno è in natura una parte integrante della casa di famiglia sotto l'ID [2064](#).

VISTA MARE: non possibile.

ORIENTAMENTO: nord-ovest.

POSSIBILITA' DI COSTRUZIONE: casa familiare o villa, la costruzione massima al piano terra è del 30%.

Possibilità di costruzione Po + P + 1, con l'altezza massima di 7 m.

DIVISIONE DEL TERRENO: non possibile.

ACQUISTO TERRENO SUPPLEMENTARE: non possibile.

PERMESSO DI COSTRUZIONE: È possibile ottenere immediatamente un permesso; per questa terra attraverso il nostro ufficio, garantiamo l'ottenimento di un permesso di costruzione.

DOCUMENTAZIONE: una copia del piano catastale, informazioni sulla posizione, proprietà senza mutuo.

INFRASTRUTTURA: allacciamento idrico con contatore sul terreno, collegamento elettrico a terra, strada asfaltata.

DISTANZE DALL'IMMOBILE: spiaggia: 700 m, negozio: 1 km, ristorazione 350 m, Pola: 7 km. Medulin: 7 km, aeroporto di Pola 13 km.

MPOSTA IMMOBILIARE: l'acquirente paga il 3% del prezzo di vendita fino a 30 giorni dopo la firma del contratto.

COMMISSIONI DI INTERMEDIAZIONE: 3,75%, IVA inclusa (la fornitura minima è di 15.000 kn / 2.000 €).

I prezzi indicati non includono la commissione di agenzia per l'acquirente e l'imposta sulle vendite.

*La nostra agenzia Maris d.o.o. in consultazione con potenziali investitori, offre documentazione completa del progetto e servizi di consulenza. Attraverso la nostra agenzia, in collaborazione con i nostri partner a lungo termine, possiamo organizzare e condurre un progetto completo, chiavi in mano.

Riepilogo

Località	Medulin	ID proprietà	2063
Prezzo	295.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	884 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Nord Ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	334 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Mare	700 m
Vicino ad una città più grande	7 km
Scuola	7 km
Negozi	1000 m
Aeroporto di Pola	13 km
Aeroporto Venezia	279 km
Trasporto pubblico	1000 m

[Vedi elenco originale](#)

