



## Casa a un piano con un appartamento a Peroj, Fasana è in vendita

**380.000 €**

**1.652 €/m<sup>2</sup>**

In vendita casa con un appartamento separato a 1 km dalle splendide spiagge e passeggiate a Peroj, Fasana. La superficie totale degli immobili è di 230 mq su un terreno di 1065 mq. La casa ha una superficie abitabile di 165 mq ed è composta da soggiorno, cucina con sala da pranzo e uscita su una terrazza coperta, 3 camere da letto, un bagno e una toilette.

L'appartamento invece dispone di una superficie abitabile di 55 mq ed è composto da una cucina con sala da pranzo e un soggiorno che vanta un camino per una piacevole serata d'inverno, una camera da letto e un bagno. Il riscaldamento ed il raffreddamento degli immobili viene tramite aria condizionata con inverter e gas centrale. Gli infissi nella casa sono in PVC, mentre nell'appartamento sono in legno. Il giardino è abbellito con olivi tradizionali. Nel cortile c'è anche spazio per 5 posti auto, di cui due sono coperti.

Il centro di Peroj con tutti i servizi necessari come ristoranti, panetterie, negozi dista 700 m, il centro di Fasana 2 km e il centro di Pola 10 km da questa proprietà. L'aeroporto di Pola si trova a 15 km, l'aeroporto di Venezia a 271 km e l'ingresso autostradale più vicino a 10 km.

### Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2057
Prezzo	380.000 €	Tipo	casa
Area	230 m <sup>2</sup>	Metratura della trama	1.065 m <sup>2</sup>
Camere da letto	4	Bagni	2
Parcheggi	5	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo

Prezzo/m <sup>2</sup>	1.652 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa familiare, casa monopiano

## Distanze

Centro	700 m
Mare	1000 m
Vicino ad una città più grande	10 km
Aeroporto di Pola	15 km
Scuola	900 m
Negozi	700 m
Aeroporto Venezia	271 km
Parco	800 m
Trasporto pubblico	300 m

[Vedi elenco originale](#)

