



Bellissima villa tradizionale con ampio giardino in vendita vicino a Parenzo

615.000 €

1.658 €/m²

In vendita una Villa circondata da una festa di querce secolari non lontano da Parenzo su una superficie di 4212 m² di cui 2314 m² di terreno edificabile. La casa dispone di una superficie totale di 371 m² e si compone dal piano terra e primo piano.

Al piano terra si trova una grande cucina in legno massello con pietra in marmo, sala da pranzo dalla quale si esce in giardino. Il salotto con caminetto fatto in ferro battuto e con un pianino antico dà a questa proprietà un charm speciale. Una volta costruita in mattoni antichi visibilmente separa il soggiorno dalla sala da pranzo, mentre le travi in legno come decorazione si inseriscono perfettamente in tutto l'ambiente. Al primo piano inoltre si trovano tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno e con uscita in giardino.

Al primo piano si trova una camera matrimoniale con terrazza privata e un bagno con doccia e vasca idromassaggio.

Il cortile è decorato con un splendido giardino mediterraneo con irrigazione automatica, recintato con siepe piombo, una bella terrazza coperta per serate estive, così come una grande piscina di 66 m² con solarium, sdraio e doccia esterna. Accanto alla casa si trova la caldaia e un tendone per due automobili.

Questa villa è costruita con materiali di alta qualità ed è ad alta efficienza energetica e come tale soddisfa i requisiti più esigenti. L'acqua è collegata tramite filtri a doppio petto. Il riscaldamento è in parte a pavimento e in parte attraverso il radiatore e il camino nel soggiorno. Il raffreddamento è attraverso l'aria condizionata che viene effettuata in tutta la casa.

L'immobile si trova a 20 km da Parenzo e dalle sue prime spiagge. La scuola e tutti i servizi necessari si trovano a 6 km dalla struttura, l'aeroporto di Pola a 50 km e quello Venezia, dista 232 km. L'autostrada si trova a 9 km dall'immobile.

Riepilogo

Località	Višnjan	ID proprietà	2052
Prezzo	615.000 €	Tipo	casa
Area	371 m ²	Metraggio della trama	4.212 m ²

Camere da letto	5	Bagni	4
Parcheggi	4	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-est
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	1.658 €	Imposta	3%
Certificato energetico	B	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa

Distanze

Centro	400 m
Vicino ad una città più grande	20 km
Parco	5.4 km
Aeroporto di Pola	50 km
Scuola	8 km
Negozi	5.4 km
Aeroporto Venezia	232 km
Mare	20 km

[Vedi elenco originale](#)

